

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 185 по ул. Мухоморова в г. Омске

«27» 11 2017 г.

г. Омск

Форма проведения общего собрания - заочное голосование

Инициатор общего собрания: ФИО (полностью) Риувакова Людмила Владимировна кв. 44,
документ подтверждающий право собственности _____.

Дата проведения собрания: в период с 26.10. 2017 г. по 26.11. 2017 г.
Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 3357,40 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.
Всего приняли участие в голосовании 50 собственников помещений, владеющие в совокупности 1913,80 кв.м. всех помещений, что составляет 57 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор: председателем собрания Риувакова Л.В.
секретарем собрания Жакишев Н.С.
счетной комиссии в составе:
Иметова Л.В. кв. 27
Маршова Е.Н. кв. 40
_____ кв. _____

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

3. Подтверждение ранее установленного способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).
Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания

1. Выбор: председателем собрания Рыжванова Л. В.
секретарем собрания Жакишев Н. С.
счетной комиссии в составе:
Мисюкова Л. В. кв. 24
Маричева Е. Н. кв. 40
кв. _____

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 94,3 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 5,7 % голосов.

2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97,5 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 2,5 % голосов.

3. Подтвердить ранее установленный способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97,5 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 2,5 % голосов.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 96,4 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 3,6 % голосов.

5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 97,5 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 2,5 % голосов.

Председатель собрания Рыжванова Л. В. В. С.

Секретарь собрания Жакишев Н. С. Н. С.

Счетная комиссия: Маричева Е. Н. Л. В.
Рыжванова Л. В. Л. В.