

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
в многоквартирном доме № 28 по ул. Ватулинецкая в г. Омске

«17» 12 2017 г.

г. Омск

Форма проведения общего собрания - заочное голосование

Инициатор общего собрания: ФИО (полностью) Кузнецова Ч.В., (кв. 186),  
документ подтверждающий право собственности \_\_\_\_\_.

Дата проведения собрания: в период с 10.12. 2017 г. по 16.12. 2017 г.  
Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме  
передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 11677,7 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.  
Всего приняли участие в голосовании 104 собственников помещений, владеющие в совокупности  
59229 кв.м. всех помещений, что составляет 51 % голосов от общего числа голосов  
собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор: председателем собрания Кузнецова Ч.В.  
секретарем собрания Лисенко А.А.  
счетной комиссии в составе:  
Севченко Н.Н. кв. 182  
Лисенко А.А. кв. 50  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

3. Подтверждение ранее установленного способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).  
Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания**

1. Выбор: председателем собрания Курмузова Ж.С.  
секретарем собрания Мисеева Т.Т.  
счетной комиссии в составе:  
Левченко Н.Н. кв. 182  
Мисеева Т.Т. кв. 50  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

По итогам голосования по данному вопросу решили:  
"за" - 100 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 % голосов.

2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

По итогам голосования по данному вопросу решили:  
"за" - 100 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 % голосов.

3. Подтвердить ранее установленный способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у собственников помещений в многоквартирном доме.

По итогам голосования по данному вопросу решили:  
"за" - 100 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 % голосов.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По итогам голосования по данному вопросу решили:  
"за" - 100 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 % голосов.

5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По итогам голосования по данному вопросу решили:  
"за" - 100 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 % голосов.

Председатель собрания Курмузова Ж.С.  
Секретарь собрания Мисеева Т.Т.  
Счетная комиссия: Левченко Н.Н. | Мисеева Т.Т.  
Мисеева Т.Т. | Левченко Н.Н.