

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 1 корп. А по ул. Взлетная в г. Омске**

г. Омск

«13» 12 2017 г.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование

Инициатор общего собрания: ФИО (полностью) Яковенко Галина Филипповна, (кв. 51), документ подтверждающий право собственности 55-55-01/338/2011-365 от 29.12.2011г.

Дата проведения собрания: в период с 08.12. 2017 г. по 12.12 2017 г.  
Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 7754,7 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.  
Всего приняли участие в голосовании 155 собственников помещений, владеющие в совокупности 4729,5 кв.м. всех помещений, что составляет 61 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор: председателем собрания Яковенко Г.Ф. кв. 51 секретарем собрания Богданову Л.Е. кв. 76 счетной комиссии в составе:  
Ковинской А.А. кв. 63  
Польяновой Ж.А. кв. 64  
Себрина А.А. кв. 113
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.
3. Подтверждение ранее установленного способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания

1. Выбор: председателем собрания Яковенко Г.Ф. кв. 51  
секретарем собрания Богданову Л.Е. кв. 76

счетной комиссии в составе:

Ковинской А.А. кв. 63

Польяновой Ж.А. кв. 64

Себрина А.А. кв. 113

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" – 100% голосов; "против" 0% голосов; "воздержались" 0 %голосов.

2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" – 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

3. Подтвердить ранее установленный способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).  
Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у собственников помещений в многоквартирном доме.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" – 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" – 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" – 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

Председатель собрания Яковенко Г.Ф. / Яковенко Г.Ф.

Секретарь собрания Богданова Л.Е. / Богданова Л.Е.

Счетная комиссия: Ковинская А.А. / Ковинская А.А.

Польянова Ж.А. / Польянова Ж.А.

Себринин А.А. / Себринин А.А.