

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
в многоквартирном доме № 13/6 по ул. Дзержинская в г. Омске

г. Омск

«11» 12 2017 г.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование

Инициатор общего собрания: ФИО (полностью) Кравченко В.И., (кв. 41),  
документ подтверждающий право собственности 106-60/001.

Дата проведения собрания: в период с 05.12. 2017 г. по 10.12. 2017 г.  
Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 2308,0 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.  
Всего приняли участие в голосовании 52 собственников помещений, владеющие в совокупности 1934,9 кв.м. всех помещений, что составляет 84 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор: председателем собрания Кравченко В.И.  
секретарем собрания Сидорова И.Ф.  
счетной комиссии в составе:  
Сидорова И.Ф. кв. 39  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

3. Подтверждение ранее установленного способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.



**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания**

1. Выбор: председателем собрания Кравченко В.И.  
секретарем собрания Елорозов И.Ф.  
счетной комиссии в составе:  
Смоковина И.П. кв. 39  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

3. Подтвердить ранее установленный способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у собственников помещений в многоквартирном доме.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

Председатель собрания Кравченко В.И.  
Секретарь собрания Елорозов И.Ф.  
Счетная комиссия: Смоковина И.П.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_