

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 8
к договору № 100-А от 09.09.2013 г.
аренды нежилого помещения

г. Омск

"01" апреля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лифт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Вяткина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Воропаевой Олеси Зиновьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», договорились внести изменения в договор аренды нежилого помещения № 100-А от 09.09.2013г. (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Арендатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего соглашения нежилое помещение площадью 27,4 кв.м., расположенное на 3 этаже по адресу: ул. 12-го Декабря, д. 108.

2. Пункт 1.1. настоящего Договора изложить в следующей редакции:

«Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу:

-ул. **Конева, д. 24**, общей площадью 25 кв. м, (нежилые помещения в 1-ом подъезде общей площадью -12,2 кв. м. и в 3-ем подъезде 12,8 кв. м. (назначение помещений - мастерская электромехаников (1 подъезд), лифтерная 3-го подъезда);

ул **Конева, д. 14, корпус 1** общей площадью 16,80 кв. м. (назначение помещения — круглосуточная лифтерная);

ул. **12-го Декабря, д. 108, на 1 этаже** общей площадью 27,40 кв. м. (назначение помещения — механики);

ул. **12-го Декабря, д. 108, на 3 этаже** общей площадью 27,40 кв. м. (назначение помещения — круглосуточная лифтерная);

ул. **Торговая, 36**, общей площадью 13,00 кв. м. (назначение помещения — круглосуточная лифтерная);

ул. **Перелета, д. 2** нежилые помещения в 3-ом подъезде общей площадью 13,8 кв. м. (назначение помещения — круглосуточная лифтерная)».

3. Пункт 1.7. Договора изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен на основании:

- протокола б/н от 15.02.2017г. общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Конева, д. 24;

- протокола № б/н от 20.02.2018г. общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Конева, д. 14, корпус 1;

- протокола № б/н от 30.11.2016г. общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 108;

- протокола № б/н от 01.10.2014г. общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Торговая, д. 36;

- протокола № б/н от 01.11.2014г. общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 2.»

4. Внести изменения в раздел 3 «Платежи и расчеты по договору» настоящего договора и изложить в следующей редакции:

3.1. Все расчеты по настоящему договору производятся ежемесячно в следующем порядке: с 01 по 05 число месяца следующего за расчетным Арендодатель выставляет Арендатору счет за пользование нежилыми помещениями и акт выполненных работ. Арендатор обязан подписать и оплатить счет в течение 5-ти дней со дня его получения.

3.2. Заказчик обязуется до 10-го числа месяца (исключая выходные и праздничные дни), следующего за месяцем оказания услуг, вернуть Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг в срок, установленный настоящим пунктом, без уважительной причины, услуги считаются оказанными в полном объеме.

3.3. Сумма арендной платы за использование нежилых помещений согласно пункта 1.1. Договора ежемесячно составляет с учетом НДС 31 400 (Тридцать одна тысяча четырехста) рублей 00 копеек, в том числе:

3.3.1. за использование нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Омск, ул. **Конева, д. 24**, с 01.03.2017 года сумма арендной платы в месяц составляет **12 000 (Двенадцать тысяч) руб. 00 коп.** (с учетом НДС). Распределение денежных средств, поступающих за аренду мест общего пользования, исходя из всей суммы равной 100% в следующем порядке:

- размер вознаграждения Арендодателя составляет 6%

- на содержание и текущий ремонт дома 94%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома;

3.3.2. за использование нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Омск, ул. **Конева, д. 14, корпус 1**, с 01.04.2018 года сумма арендной платы в месяц составляет **7 200 (Семь тысяч двести) руб. 00 коп.** (с учетом НДС). Денежные средства, поступающие за аренду мест общего пользования, направляются на содержание и текущий ремонт дома, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома;

3.3.3. за использование нежилого помещения, расположенного на 1 этаже (механики) по адресу: г. Омск, ул. **12-го Декабря, д. 108**, с 01.12.2016 года сумма арендной платы в месяц составляет **4100 (Четыре тысячи сто) руб. 00 коп.** (с учетом НДС); расположенного на 3 этаже (лифтерная) по адресу: г. Омск, ул. **12-го Декабря, д. 108**, с 01.12.2016 года сумма арендной платы в месяц составляет **4100 (Четыре тысячи сто) руб. 00 коп.** (с учетом НДС). Денежные средства, поступающие за аренду мест общего пользования направляются на счет уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 12-го Декабря, д. 108;

3.3.4. за использование нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, ул. **Торговая, д. 36**, сумма арендной платы в месяц с 01.10.2014 года составляет **3 000 (Три тысячи) руб. 00 коп.** (с учетом НДС). Денежные средства, поступающие за аренду мест общего пользования направляются на счет текущего ремонта многоквартирного дома;

3.3.5. за использование нежилого помещения по адресу: г. Омск, ул. **Перелета, д. 2**, с 01.11.2014 года сумма арендной платы в месяц составляет **1 000 (Одна тысяча) руб. 00 коп.** (с учетом НДС). Распределение денежных средств, поступающих за аренду мест общего пользования, исходя из всей суммы равной 100% в следующем порядке:

- размер вознаграждения Арендодателя составляет 20%

- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.»

5. Остальные условия договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора об оказании услуг № 100-А от 09.09.2013г.

«Арендодатель»
ЗАО «УК «Левобережье»

Генеральный директор



/О.З. Воропаева/

М. П.

«Арендатор»
ООО «Сервис-Лифт»

Директор



/А.Ю. Вяткин/