

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Кочнева - 14/1

г. Омск

«30» августа 2017 г.

Присутствовали: 109 человек (собственников)

Общая площадь дома: 6765,2 кв. м.

Подсчёт голосов проводился «31» августа 2017 г.

Общее количество голосов: 4668 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 4668 кв. м., что составляет 69 %

Инициатор собрания собственник кв. № 15 Чеботкина Ирина Рязовна

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

3. О предоставлении ЦП Батюшкиной Тамары Александровны

(наименование организации, Ф.И.О.)

права возмездного пользования земельным участком, который является общим имуществом МКД № 14 корп 1 по ул. Кочнева для размещения киоска (павильона)

Павильона «Фрукты»

4. Определить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом МКД № 14 корп 1 по ул. Кочнева, взимаемого с ЦП Батюшкиной Тамары Александровны в сумме 4800 руб.

(наименование организации, Ф.И.О.)

за 12 кв.м. земельного участка.

5. Поручить ЗАО «УК «Левобережье» заключить с «1» сентября 2017 г. договор возмездного пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 14/1 по ул. Кочева с ЦП Батюшкиной Тамары Александровны

(наименование организации, Ф.И.О.)

6. Наделить ЗАО «УК «Левобережье» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также правом представлять интересы собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом.

7. Распределить денежные средства, поступающие за возмездное пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ЗАО «УК «Левобережье» составляет 0%;
- на текущий ремонт дома 100 %, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома;

РЕШЕНИЕ:

1. Выступил(а) Позднышева С.А. собственник квартиры № 30 и предложил(а) выбрать:

председателем общего собрания Алейшину Г.М. собственника кв. № 35

секретарем общего собрания Художеву И.В. собственника кв. № 78

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержались» 0 % голосов

Принято решение: выбрать:

председателем общего собрания Алейшину Г.М. собственника кв. № 35

секретарем общего собрания Художеву И.В. собственника кв. № 78

2. Выступил(а) Мокрицкий Н.Е. собственник квартиры № 10 и предложил(а) выбрать счётную комиссию в составе:

Котова Сергея Владимировича собственник кв. № 55
Летаниской Нины Ивановны собственник кв. № 7
Ковалева Ирины Эмильевича собственник кв. № 37

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«за» 90 % голосов
«против» 0 % голосов
«воздержались» 10 % голосов

Принято решение: выбрать счётную комиссию в составе:

Котова Сергей Владимировича собственник кв. № 55
Летаниской Нины Ивановны собственник кв. № 7
Ковалева Ирины Эмильевича собственник кв. № 37

3. Выступил(а) Ковалева И. Э. собственник квартиры № 37 и предложил(а) предоставить ИП Батюшкиной Талине Александровне право

(наименование организации, Ф.И.О.)

возмездного пользования земельным участком, который является общим имуществом МКД № 14/1 по ул. Кочева для размещения киоска (павильона) Павильона "Фрукты"

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«за» 100 % голосов
«против» 0 % голосов
«воздержались» 0 % голосов

Принято решение: предоставить ИП Батюшкиной Т. А. право

(наименование организации, Ф.И.О.)

возмездного пользования земельным участком, который является общим имуществом МКД № 14 к 1 по ул. Кочева для размещения киоска (павильона) Павильона "Фрукты"

4. Выступил(а) Оршица Вера Николаевна собственник квартиры № 13 и предложил(а) определить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом МКД № 14/1 по ул. Кочева взимаемого с ИП Батюшкиной Талины Александровны в сумме 4800 руб.

(наименование организации, Ф.И.О.)

за 12 кв.м. земельного участка.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«за» 100 % голосов
«против» 0 % голосов
«воздержались» 0 % голосов

Принято решение: Определить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом МКД № 14/1 по ул. Кочева взимаемого с ИП Батюшкиной Талины Александровны в сумме 4800 руб.

(наименование организации, Ф.И.О.)

за 12 кв.м. земельного участка.

5. Выступил(а) Мурзов А. И. собственник квартиры № 25 и предложил(а) поручить ЗАО «УК «Левобережье» заключить с «1» сентябре 2017 г. договор возмездного пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 14/1 по ул. Кочева с 01 сентября 2017 г. с ИП Батюшкиной Талиной Александровной

(наименование организации, Ф.И.О.)

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«за» 100 % голосов
«против» 0 % голосов
«воздержались» 0 % голосов

Принято решение: Поручить ЗАО «УК «Левобережье» заключить с «01» сентября 2017 г. договор возмездного пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 14/1 по ул. Кочева с ИП Батюшкина Тамара Александровна

6. Выступил(а) Ковалева И. Э. (наименование организации, Ф.И.О.) собственник квартиры № 37 и предложил(а) наделить ЗАО «УК «Левобережье» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также правом представлять интересы собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержались» 0 % голосов

Принято решение: Наделить ЗАО «УК «Левобережье» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также правом представлять интересы собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом.

7. Выступил(а) Орешева Вера Николаевна собственник квартиры № 13 и предложил(а) распределить денежные средства, поступающие за возмездное пользование общим имуществом от ИП Батюшкина Т. А., исходя из всей суммы равной 100%, в следующем

(наименование организации, Ф.И.О.)

порядке:

- размер вознаграждения ЗАО «УК «Левобережье» составляет 0 %
- на содержание и текущий ремонт дома 100%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержались» 0 % голосов

Принято решение: Распределить денежные средства, поступающие за возмездное пользование общим имуществом от ИП Батюшкина Т. А., исходя из всей суммы равной

(наименование организации, Ф.И.О.)

100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ЗАО «УК «Левобережье» составляет 0 %;
- на текущий ремонт дома 100%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома;

Председатель общего собрания Батюшкин Т. М. ✓ ТМ

Секретарь общего собрания Курешева И. С. ✓ И.С.

Члены счетной комиссии:

Котов С. В. собственник кв. № 55 ✓ С.В.

Летанина Н. И. собственник кв. № 7 ✓ Н.И.

Ковалева И. Э. собственник кв. № 37 ✓ И.Э.