

**Протокол № 4-2017**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 14 корпус 2 по ул. Конева в городе Омске**

г. Омск

**«30» октября 2017г.**

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно - заочное голосование, очное собрание собственников помещений **"11" октября 2017 г.** в 19:00, а при отсутствии кворума проведение заочного голосования в период с **"12" октября 2017 г.** по **"30" октября 2017 г.**

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно 2(двум) листам регистрации (приложение №1,2).

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 187 собственников, владеющих 6842,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие **123** собственников и их представителей, владеющих **4611,77 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **67,39 %** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в заочном голосовании

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии (голосование списком)
2. Выборы членов ревизионной комиссии (голосование списком)
3. Признание общим имуществом собственников металлическое ограждение на автомобильной парковке.
4. Признание общим имуществом собственников установленные камеры видеонаблюдения на автомобильной парковке, по периметру дома, первых и техническом этажах.
5. Признание общим имуществом собственников установленные на автомобильных парковках шлагбаумы в количестве 3-х штук.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**Вопрос № 1.** Решили: Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии (голосование списком) в составе:

Гергерт Наталья Анатольевна, кв. № 31- председатель

Заворина Ирина Петровна кв. № 90- секретарь

Члены счетной комиссии:

Мальцева Инна Сергеевна, кв. № 11

Брюханова Людмила Ивановна, кв. № 89

"за" – 4530,77 (98,24%) голосов; "против" 0% голосов; "воздержались" 81 (1,756%) голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 2.** Решили: Выбрать членов ревизионной комиссии в составе:

Петелина Светлана Михайловна кв. 100

Покроева Анастасия Андреевна кв. 58

Сафронов Александр Павлович кв. 85

Кондратов Анатолий Анатольевич кв. 84 (голосование списком)

"за" – 4517,03(97,94%) голосов; "против" 13,74 (0,298%) голосов;

"воздержались" 81 (1,756%) голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 3.** Решили: Признать общим имуществом собственников металлическое ограждение высотой 2 м., длиной 130 м. расположенное в границах земельного участка, на автомобильной парковке, установленное на средства собственников участвующих в организации парковки (основание - договор № б/н от 22.11.2012г., договор № б/н от 03.06.2013г., договор № б/н от 26.05.2014г., договор № б/н от 06.08.2015г., договор № б/н от 02.08.2017г.)

"за" – 4256,32 (92,29%) голосов; "против" 149,8 (3,25%) голосов; "воздержались" 205,65 (4,46%) голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 4.** Решили: Признать общим имуществом собственников камеры видеонаблюдения установленные по периметру дома, автопарковке, первых этажах, технических этажах дома в количестве 22(двадцати двух) шт. (основание - договор № 3/2015 от 02.07.2015г., договор № 4/2015 от 03.08.2015г., договор № 6/2015 от 05.10.2015г., договор № 1/2016 от 01.03.2016г.)

"за" – 4411,67(95,66%) голосов; "против" 149,8(3,25%) голосов;

"воздержались" 50,3(1,09%)голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 5.** Решили: Признать общим имуществом собственников шлагбаумы на автомобильной парковке в количестве 3(трех) штук установленные на средства собственников участвующих в организации парковки (основание - договор № 141 от 12.09.2013г., договор № 2/2015 от 03.08.2015г.)

"за" – 4234,27(91,81%) голосов; "против" 149,8 (3,25%) голосов;

"воздержались" 227,7(4,94%)голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**Приложение к протоколу № 3 от 30.10.2017года:**

1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании 11 октября 2017 года на 2 листах.



2. Расчет доли участия собственников помещений принявших участие в очном собрании 11 октября 2017 года в процентном соотношении от общего числа голосов на 1 листе

3. Решение собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Конева, дом 14 корпус 2 – 123 штуки.

4. Реестр подсчета голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Конева, д.14 корпус 2. проводимом в форме очно - заочного голосования с 12.10.2017г. по 30.10.2017г. по вопросам повестки дня к протоколу № 4 от 30.10.2017года на 4 –х листах.

5. Реестр собственников помещений дома 14 корпус 2 по улице Конева в городе Омске принявших участие в собрании на 8 листах, по состоянию на «11» октября 2017 года.

Счетная комиссия:

Гергерт Н.А, кв. № 31



Председатель

Заворова И.П. кв. № 90

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Мальцева И.С., кв. № 11

Брюханова Л.И. кв. № 89