

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
в многоквартирном доме № 9/3 по ул. Мельничихина в г. Омске

г. Омск

«15» 12 2017 г.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование

Инициатор общего собрания: ФИО (полностью) Захарченко Дмитрий Степанович (кв. 65),  
документ подтверждающий право собственности св-во ГРПД 5545 от 03.03.15 от 17.12.13г.

Дата проведения собрания: в период с 04.12 2017 г. по 24.12 2017 г.  
Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 4326,3 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.  
Всего приняли участие в голосовании 75 собственников помещений, владеющие в совокупности 2248,4 кв.м. всех помещений, что составляет 52 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор: председателем собрания Захарченко Д.С.  
секретарем собрания Мельничихина М.А.  
счетной комиссии в составе:  
Захарченко И.И. кв. 61  
Захарченко В.А. кв. 62  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.
3. Подтверждение ранее установленного способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.



**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания**

1. Выбор: председателем собрания Захарченко Я. П.  
секретарем собрания Мариенко С. А.  
счетной комиссии в составе:  
Зародонец Н. К. кв. 61  
Захарченко Е. А. кв. 61  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

По итогам голосования по данному вопросу решили:  
"за" - 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

По итогам голосования по данному вопросу решили:  
"за" - 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

3. Подтвердить ранее установленный способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у собственников помещений в многоквартирном доме.

По итогам голосования по данному вопросу решили:  
"за" - 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По итогам голосования по данному вопросу решили:  
"за" - 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По итогам голосования по данному вопросу решили:  
"за" - 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

Председатель собрания Захарченко Я. П.  
Секретарь собрания Мариенко С. А.  
Счетная комиссия: Зародонец Н. К.  
Захарченко Е. А.