

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье», в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № б/н от 29.12.2017г., именуемого в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и ИП Фомин Александр Владимирович, действующего на основании свидетельства, именуемого в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор определяет условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д.17 обслуживаемого Управляющей организацией, для размещения в обоюдно оговоренном месте рекламной конструкции следующего вида:
- содержание: магазин ООО «Источник здоровья»
 - общая площадь: 56,05 кв.м.
 - описание объекта (конструктивные элементы, материал и т.п.) _____
- 1.2. Настоящий договор заключен по поручению собственников многоквартирного дома на основании протокола № б/н от 10.01.2018г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д.17

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1 Управляющая организация обязуется:
- 2.1.1 Предоставить Пользователю, оговоренную в настоящем договоре во временное пользование за плату часть фасада внешней стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Нефтезаводская, д.17 обслуживаемого Управляющей организацией.
- 2.2 Пользователь обязуется:
- 2.2.1 За свой счет осуществить монтаж рекламной конструкции. Осуществлять регулярный контроль за состоянием рекламной конструкции.
- 2.2.2 В случае необходимости допускать Управляющую организацию для проведения текущего ремонта фасада здания.
- 2.2.3 В случае расторжения договора, за свой счет не позднее 3-х дней произвести демонтаж рекламной конструкции и восстановление конструктивного элемента здания, предоставленного для размещения рекламной конструкции. При невыполнении указанного условия оплатить расходы Управляющей организации по демонтажу и восстановлению.
- 2.2.4 Своевременно и полностью выплачивать плату за пользование общим имуществом, установленную договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налоги, связанные с перечислением платы в соответствии с действующим налоговым законодательством.
- 2.2.5. В случае, если при эксплуатации рекламной конструкции предполагается использование электрической энергии, Пользователь обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить согласование и подключение рекламной конструкции к электрическим сетям многоквартирного дома. При этом Пользователь обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить отдельный учет потребляемой электрической энергии, своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную электрическую энергию. Пользователь несет имущественную ответственность перед собственниками помещений многоквартирного дома за несоблюдение указанных условий.
- 2.2.6. При смене банковских реквизитов, наименования, юридического и почтового адреса, руководителя Пользователя уведомить Управляющую организацию в течение 5 дней.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Ответственность Пользователя:
- 3.1.1. В случае не внесения Пользователем платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени 0,30% в день с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Все расчеты по настоящему договору производятся путем внесения Пользователем платы на расчётный счет или в кассу Управляющей организации.
- 4.2. Сумма платы за 1 кв.м. составляет 100 (Сто) руб. 00 коп. (с НДС). Сумма платы по договору 5 605 (Пять тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.

Пользователь производит оплату за работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным согласно выставленному счету-фактуре и акту выполненных работ.

4.4. Распределение денежных средств, поступающих за пользование общим имуществом, производится, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения Управляющей организации - 20 %;
- на текущий ремонт дома - 80 % (путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с **10 января 2018г.** и действует по **09 ноября 2018г.**

5.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия не заявит о расторжении договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

6.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — один месяц с даты получения претензии.

6.3. Если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров или в претензионном порядке, то они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Управляющей организации в случае выбора собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нефтезаводская, д.17 иной управляющей организации.

6.5. Пользователь вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Управляющую организацию за 14 дней.

6.6. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Пользователя за 14 дней, в следующих случаях:

- принятия решения собственниками жилых помещений о прекращении использования общего имущества многоквартирного жилого дома в целях размещения рекламной конструкции;
- проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- нарушения Пользователем условий раздела 2.2 договора;
- невнесения Пользователем платы более чем за 3 месяца.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

- Протокол № б/н от 10.01.2018г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д.17
- Акт приема-передачи

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Управляющая организация»

ЗАО «УК «Левобережье»

Адрес: 644099, г. Омск ул. Певцова, д. 13

Тел.: 79-00-00

ИНН 5503245214 КПП 550301001

ОГРН 1135543040742

Р/сч 40702810900000002525

в АО «ИТ Банк»

БИК 045279731

к/сч 30101810900000000731

Начальник отдела по договорной работе



Т. А. Слабунова/

«Пользователь»

ИП Тропина Е.В.
ИП арт.: г. Омск пр. Лаврова, 42а. 144,
Мед. оф.: г. Омск пр. Дружб, 1а. 4 оф. 901
т. 866-20-82
ИНН: 540409203633
ОГРН: 316554300076463
Р/сч: 4070281090000000399
Бик: 040404388
Сбербанк России ПАО Сбербанк
г. Омск



Тропина Е.В.