

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по ул. Жуковского в г. Омске

г. Омск

«15» 12 2017 г.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ФИО (полностью) Чеснокова Ирина Николаевна (кв. 39), документ подтверждающий право собственности Свид-во от 11.09.13г.

Дата проведения собрания: в период с 09.12 2017 г. по 14.12 2017 г.
Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 4545,1 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании 158 собственников помещений, владеющие в совокупности 3194,7 кв.м. всех помещений, что составляет 69 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор: председателем собрания Чеснокова ИИ
секретарем собрания Четкова ИИ
счетной комиссии в составе:
Редикова ИИ кв. 49
Южакова ИИ кв. 104
Савин ЮВ кв. 109

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

3. Подтверждение ранее установленного способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. Установить прибор учета тепловой энергии на многоквартирный дом № 18 корпус 1 по ул. Рокоссовского
7. Определить источник финансирования установки прибора учета на многоквартирный дом № 18/1 по ул. Рокоссовского.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания

1. Выбор: председателем собрания Чеснокова ИВ
секретарем собрания Цветкова ИИ
счетной комиссии в составе:
Кедрова ИВ кв. 49
Дорожкова ИИ кв. 104
Савкин ИВ кв. 109

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 91,1 % голосов; "против" 3,5 % голосов; "воздержались" 5,4 % голосов.

2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 88,6 % голосов; "против" 4,5 % голосов; "воздержались" 7,0 % голосов.

3. Подтвердить ранее установленный способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).
Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у собственников помещений в многоквартирном доме.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 93,5 % голосов; "против" 4,0 % голосов; "воздержались" 4,5 % голосов.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 84,5 % голосов; "против" 7,1 % голосов; "воздержались" 9,4 % голосов.

5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 79,0 % голосов; "против" 14,0 % голосов; "воздержались" 7,9 % голосов.

6. Установить прибор учета тепловой энергии в сумме 225742,60 руб. на многоквартирный дом № 18/1 по ул. Рокоссовского.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 88,8 % голосов; "против" 6,8 % голосов; "воздержались" 4,5 % голосов.

7. Определить источник финансирования установки прибора учета на многоквартирный дом № 18/1 по улице Рокоссовского.

- дополнительный сбор денежных средств в сумме – 162021,00 из расчета 21,39 руб. с 1 кв. м. с рассрочкой на 2 месяца путем включения в квитанцию ЗАО «УК «Левобережье» с «01» января 2018г.

- недостающую сумму за счет денежных средств текущего ремонта многоквартирного дома № 18/1 по ул. Рокоссовского.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 83,1% голосов; "против" 9,7 % голосов; "воздержались" 7,2 %голосов.

Председатель собрания

М.В. Чепурова / Чепурова М.В.

Секретарь собрания

И.И. Цветкова / Цветкова И.И.

Счетная комиссия:

М.В. Савкин / Савкин М.В.

В.И. Волочаева / Волочаева В.И.

Г.И. Федорова / Федорова Г.И.