

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 130 по ул. 50 лет Победы в г. Омске

г. Омск

«27» 12 2017 г.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование

Инициатор общего собрания: ФИО (полностью) Таном Маршала Дюбева, (кв. 53),
документ подтверждающий право собственности № 55-55-01/024/2007-181 от 19.03.2007

Дата проведения собрания: в период с 11.12 2017 г. по 26.12 2017 г.
Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 4757,83 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.
Всего приняли участие в голосовании 104 собственников помещений, владеющие в совокупности 2905,8 кв.м. всех помещений, что составляет 61 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор: председателем собрания Таном И.Б.
секретарем собрания Калимуллина А.
счетной комиссии в составе:
Ахметшина И.Р. кв. 36
Ахметшина И.Р. кв. 100
Ильясов И.В. кв. 52

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

3. Подтверждение ранее установленного способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).
Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания

1. Выбор: председателем собрания Темон С.А.
секретарем собрания Самуридзе В.
счетной комиссии в составе:
Перьяшвили В.Р. кв. 38
Лавришвили О.А. кв. 100
Миссаров В.О. кв. 52

По итогам голосования по данному вопросу решили:
"за" - 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

По итогам голосования по данному вопросу решили:
"за" - 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

3. Подтвердить ранее установленный способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у собственников помещений в многоквартирном доме.

По итогам голосования по данному вопросу решили:
"за" - 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По итогам голосования по данному вопросу решили:
"за" - 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По итогам голосования по данному вопросу решили:
"за" - 100% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

Председатель собрания Темон С.А., Темон С.А.
Секретарь собрания Самуридзе В., Визу
Счетная комиссия: Перьяшвили В.Р., Де
Лавришвили О.А., Визу
Миссаров В.О., Визу