

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
в многоквартирном доме № 132 по ул. Юлия Фролова в г. Омске

г. Омск

«18» 11 2017 г.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование

Инициатор общего собрания: ФИО (полностью) Корман Жанр Бекерович, (кв. 21),  
документ подтверждающий право собственности св-во ГРН № 55-05/182/2015/001/001/149.

Дата проведения собрания: в период с 10.11. 2017 г. по 18.11. 2017 г.  
Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 4964,0 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.  
Всего приняли участие в голосовании 112 собственников помещений, владеющие в совокупности 2994,5 кв.м. всех помещений, что составляет 63 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор: председателем собрания Корман Ж. Б.  
секретарем собрания Луцкова С. А.  
счетной комиссии в составе:  

<u>Колесов Н. И.</u>	кв. <u>89</u>
<u>Артюшова И. И.</u>	кв. <u>5</u>
<u>Шелуховой О. В.</u>	кв. <u>42</u>
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.
3. Подтверждение ранее установленного способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания**

1. Выбор: председателем собрания Керман Ж.Ж.  
секретарем собрания Луцковой О.А.  
счетной комиссии в составе:  
Кольцова И.И. кв. 89  
Артамонова А.Н. кв. 5  
Цыркуновой О.В. кв. 42

По итогам голосования по данному вопросу решили:  
"за" - 100 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 % голосов.

2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

По итогам голосования по данному вопросу решили:  
"за" - 99,0 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 1,0 % голосов.

3. Подтвердить ранее установленный способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у собственников помещений в многоквартирном доме.

По итогам голосования по данному вопросу решили:  
"за" - 99,0 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 1,0 % голосов.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По итогам голосования по данному вопросу решили:  
"за" - 99,0 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 1,0 % голосов.

5. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленной исходя из нормативов потребления, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета (превышение нормативного потребления любого вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над фактическим потреблением всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По итогам голосования по данному вопросу решили:  
"за" - 99,0 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 1,0 % голосов.

Председатель собрания Керман Ж.Ж. | Керман И.И.  
Секретарь собрания Луцкова О.А. | Луцкова О.А.  
Счетная комиссия: Кольцова И.И. | Кольцова И.И.  
Артамонов А.Н. | Артамонов А.Н.  
Цыркунова О.В. | Цыркунова О.В.