

ДОГОВОР № 17/3 АРМ

г. Омск

"02" декабря 2014г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье», в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № б/н от 10.12.2013г., именуемого в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Турфирма «Артем»**, в лице директора Сергеева Артема Александровича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор определяет условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д.17, обслуживаемого Управляющей организацией, для размещения в обоюдно оговоренном месте рекламной конструкции следующего вида:
- содержание: ООО «Турфирма «Артем»
 - общая площадь: 6,3 кв. м.
 - размер: 0,7 м. на 9,0 м., размер креста — 0,45 м.
 - описание объекта (конструктивные элементы, материал и т. п.) панель
- 1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола № б/н от 10.10.2014г. общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевска д. 17

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Управляющая организация обязуется:

2.1.1 Предоставить Пользователю, оговоренную в настоящем договоре во временное пользование за плату часть фасада внешней стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Волочаевская, д. 17, обслуживаемого Управляющей организацией.

2.2 Пользователь обязуется:

2.2.1 За свой счет осуществить монтаж рекламной конструкции. Осуществлять регулярный контроль за состоянием рекламной конструкции.

2.2.2 В случае необходимости допускать Управляющую организацию для проведения текущего ремонта фасада здания.

2.2.3 В случае расторжения договора, за свой счет не позднее 3-х дней произвести демонтаж рекламной конструкции и восстановление конструктивного элемента здания, предоставленного для размещения рекламной конструкции. При невыполнении указанного условия оплатить расходы Управляющей организации по демонтажу и восстановлению.

2.2.4 Своевременно и полностью выплачивать плату за пользование общим имуществом, установленную договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налоги, связанные с перечислением платы в соответствии с действующим налоговым законодательством.

2.2.5. В случае, если при эксплуатации рекламной конструкции предполагается использование электрической энергии, Пользователь обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить согласование и подключение рекламной конструкции к электрическим сетям многоквартирного дома. При этом Пользователь обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить отдельный учет потребляемой электрической энергии, своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную электрическую энергию. Пользователь несет имущественную ответственность перед собственниками помещений многоквартирного дома за несоблюдение указанных условий.

2.2.6. При смене банковских реквизитов, наименования, юридического и почтового адреса, руководителя Пользователя уведомить Управляющую организацию в течение 5 дней.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ответственность Пользователя:

3.1.1. В случае не внесения Пользователем платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени 0,30% в день с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Все расчеты по настоящему договору производятся путем внесения Пользователем платы на расчётный счет или в кассу Управляющей организации.

4.2. Сумма платы по договору составляет **2 205 (Две тысячи двести пять) руб. 00 коп.** (с НДС).

4.3. Пользователь производит оплату за работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным согласно выставленному счету-фактуре и акту выполненных работ.

4.4. Распределение денежных средств, поступающих за пользование общим имуществом, производится, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения Управляющей организации - 20%;
- на содержание и текущий ремонт дома - 80% (путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.10.2014г. и действует по 31.08.2015г.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия не заявит о расторжении договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

6.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — один месяц с даты получения претензии.

6.3. Если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров или в претензионном порядке, то они передаются в Арбитражный суд Омской области.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Управляющей организации в случае выбора собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Волочаевская, д. 17, иной управляющей организации.

6.5. Пользователь вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Управляющую организацию за 14 дней.

6.6. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Пользователя за 14 дней, в следующих случаях:

- принятия решения собственниками жилых помещений о прекращении использования общего имущества многоквартирного жилого дома в целях размещения рекламной конструкции;
- проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- нарушения Пользователем условий раздела 2.2 договора;
- невнесения Пользователем платы более чем за 3 месяца.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

- 7.1. Неотъемлемой частью договора является следующие приложение:
- 1. Акт приема-передачи

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Управляющая организация»

ЗАО «УК «Левобережье»
Адрес: 644043, г. Омск ул. Певцова
д. 13
Тел.: 74-09-24
ИНН 5503245214 КПП 550301001
ОГРН 1135543040742
Р/сч 40702810900000002525
в ОАО АКБ «ИТ Банк»
БИК 045279731
к/сч 30101810900000000731

«Пользователь»

ООО «Турфирма «Артем»
Юр. адрес: 644020, г. Омск, ул. пр. Карла
Маркса, д. 82
Фак. Адрес: 644043, г. Омск, ул.
Волочаевская,
д. 17
Тел: 213-332, 401-594, 916-926
ИНН 5505208955 КПП 550501001
ОГРН 1105543025400
Р/сч 40702810794000571301
сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»
г. Новосибирск
к/сч 30101810500000000816
БИК 045004816, e-mail: omsk-artem@mail.ru
Директор

Начальник отдела по договорной работе



Т. А. Слабунова/



/А. А. Сергеев/