

ДОГОВОР № 17/1 АРМ

г. Омск

"21" января 2015г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье», в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № б/н от 31.12.2014г., именуемого в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель** Рябов Александр Александрович, действующий на основании свидетельства, именуемого в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор определяет условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д.17, обслуживаемого Управляющей организацией, для размещения в обоюдном оговоренном месте рекламной конструкции следующего вида:
 - содержание: Магазин «BeautyMag»
 - общая площадь: 4,81 кв. м.
 - размер: 0,35 м. на 7,0 м., 0,35*0,35м, 1,5*1,0 м, 2,19*0,4м.
 - описание объекта (конструктивные элементы, материал и т. п.) панель
- 1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола № б/н от 10.10.2014г. общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 17

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1 Управляющая организация обязуется:
 - 2.1.1 Предоставить Пользователю, оговоренную в настоящем договоре во временное пользование за плату часть фасада внешней стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Волочаевская, д. 17, обслуживаемого Управляющей организацией.
- 2.2 Пользователь обязуется:
 - 2.2.1 За свой счет осуществить монтаж рекламной конструкции. Осуществлять регулярный контроль за состоянием рекламной конструкции.
 - 2.2.2 В случае необходимости допускать Управляющую организацию для проведения текущего ремонта фасада здания.
 - 2.2.3 В случае расторжения договора, за свой счет не позднее 3-х дней произвести демонтаж рекламной конструкции и восстановление конструктивного элемента здания, предоставленного для размещения рекламной конструкции. При невыполнении указанного условия оплатить расходы Управляющей организации по демонтажу и восстановлению.
 - 2.2.4 Своевременно и полностью выплачивать плату за пользование общим имуществом, установленную договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налоги, связанные с перечислением платы в соответствии с действующим налоговым законодательством.
 - 2.2.5. В случае, если при эксплуатации рекламной конструкции предполагается использование электрической энергии, Пользователь обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить согласование и подключение рекламной конструкции к электрическим сетям многоквартирного дома. При этом Пользователь обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить отдельный учет потребляемой электрической энергии, своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную электрическую энергию. Пользователь несет имущественную ответственность перед собственниками помещений многоквартирного дома за несоблюдение указанных условий.
 - 2.2.6. При смене банковских реквизитов, наименования, юридического и почтового адреса, руководителя Пользователя уведомить Управляющую организацию в течение 5 дней.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Ответственность Пользователя:
 - 3.1.1. В случае не внесения Пользователем платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени 0,30% в день с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Все расчеты по настоящему договору производятся путем внесения Пользователем платы на расчётный счет или в кассу Управляющей организации.
- 4.2. Сумма платы по договору составляет **1 683 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят три) руб. 50 коп.** (с НДС).

Сла

4.3. Пользователь производит оплату за работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным согласно выставленному счету-фактуре и акту выполненных работ.

4.4. Распределение денежных средств, поступающих за пользование общим имуществом, производится, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения Управляющей организации - 20%;
- на содержание и текущий ремонт дома - 80% (путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения возникшие с 20.10.2014г. и действует по 19.09.2015г.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 5.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия не заявит о расторжении договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.
- 6.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — один месяц с даты получения претензии.
- 6.3. Если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров или в претензионном порядке, то они передаются в Арбитражный суд Омской области.
- 6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Управляющей организации в случае выбора собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Волочаевская, д. 17, иной управляющей организации.
- 6.5. Пользователь вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Управляющую организацию за 14 дней.
- 6.6. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Пользователя за 14 дней, в следующих случаях:
- принятия решения собственниками жилых помещений о прекращении использования общего имущества многоквартирного жилого дома в целях размещения рекламной конструкции;
 - проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
 - нарушения Пользователем условий раздела 2.2 договора;
 - невнесения Пользователем платы более чем за 3 месяца.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

- 7.1. Неотъемлемой частью договора является следующие приложение:
 - 1. Акт приема-передачи

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Управляющая организация»

ЗАО «УК «Левобережье»
Адрес: 644043, г. Омск ул. Певцова
д. 13
Тел.: 74-09-24
ИНН 5503245214 КПП 550301001
ОГРН 1135543040742
Р/сч 40702810900000002525
в ОАО АКБ «ИТ Банк»
БИК 045279731
к/сч 30101810900000000731

Начальник отдела договорной работе



Т. А. Слабунова/

М. П.

«Пользователь»

ИП Рябов Александр Александрович



mag beauty
@ mail.ru

/А. А. Рябов/

М. П.