

5а

ДОГОВОР № 40/1-АРМ

г. Омск

"01" сентября 2014г.

Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Левобережье", в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № б/н от 10.12.2013г., именуемого в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Открытое акционерное общество "Росгосстрах Банк"**, в лице Управляющего Новосибирским филиалом Ботова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности № 2221 от 20.11.2012 г., именуемого в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор определяет условия предоставления в аренду части фасада внешней стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Герцена, д. 40, обслуживаемого Арендодателем, для размещения в обоюдном оговоренном месте рекламной конструкции общей площадью – 2,61 кв. м., Росгосстрах Банк.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить арендатору, оговоренную в настоящем договоре часть фасада внешней стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Омск ул. Герцена, д.40, обслуживаемого Арендодателем

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. За свой счет осуществить монтаж рекламного стенда. Осуществлять регулярный контроль за состоянием рекламного стенда.

2.2.2. В случае необходимости допускать Арендодателя для проведения текущего ремонта фасада здания.

2.2.3. В случае расторжения договора, за свой счет, не позднее 3-х дней произвести демонтаж рекламного стенда и восстановление конструктивного элемента здания, предоставленного для размещения рекламного стенда. При невыполнении данного условия оплатить расходы арендодателя по демонтажу и восстановлению.

2.2.4. Своевременно и полностью оплачивать арендную плату, установленную договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налоги, связанные с перечислением арендной платы в соответствии с действующим налоговым законодательством. Своевременно и полностью оплачивать расход электроэнергии согласно показаниям счетчика.

2.2.5. При смене банковских реквизитов, наименования, юридического и почтового адреса, руководителя Арендатора, уведомить Арендодателя в течении 5 дней.

110

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ответственность Арендатора:

- 3.1.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени 0,30 % в день с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Все расчеты по настоящему договору производятся путем внесения Арендатором арендной платы на расчетный счет или в кассу Арендодателя.
- 4.2. Сумма арендной платы по договору составляет 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. Общая сумма арендной платы составляет 2610 (Две тысячи шестьсот десять) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС).
- 4.3. Арендодатель ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет счет-фактуру и акт выполненных работ.
- 4.4. Арендатор производит оплату ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору.
- 4.5. Распределение денежных средств, поступающих за аренду рекламного места, производится, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:
- размер вознаграждения Арендодателя – 20 %;
 - на содержание и текущий ремонт дома – 80 % (путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с 01.09.2014г. и действует по 31.07.2015г.
- 5.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия не заявит о расторжении договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе отправлением писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.
- 6.2. Если стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – один месяц с даты получения претензии.
- 6.3. Если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров или в претензионном порядке, то они передаются в Арбитражный Суд Омской области.
- 6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в случае выбора собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Герцена д. 40, иной управляющей организации.
- 6.5. Арендатор вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендодателя за 14 дней.

6.6. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора за 14 дней в следующих случаях:

- принятия решения собственниками жилых помещений о прекращении аренды общего имущества многоквартирного жилого дома в целях размещения рекламной конструкции;
- проведения капитального ремонта фасада здания;
- нарушения Арендатором раздела 2.2 Договора
- невнесения Арендатором арендной платы более чем за 3 месяца.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемой частью договора является Акт приема-передачи

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель"

"Арендатор"

ЗАО "УК "Левобережье"

Открытое акционерное общество
«Росгосстрах Банк»

Адрес: 644043, г. Омск, ул. Певцова
дом 13

Тел.: 74-09-24

ИНН 5503245214

КПП 55030100

Р/сч 40702810900000002525

в ОАО АКБ "ИТ Банк"

БИК 045279731

к/сч 30101810900000000731

Адрес: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая,
д.43, стр. 2,

ОГРН 1027739004809

ИНН 7718105676 КПП 775001001

к/с 3010181080000000174

в Отделении 4 Москва, БИК 044579000

Новосибирский филиал

Открытого акционерного общества
«Росгосстрах Банк»

Адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Восход,
д. 20

ИНН 7718105676 КПП 540543001

БИК 045004794

к/сч 30101810800000000794 в ГРКЦ ГУ

Банка России по Новосибирской области

Начальник отдела по договорной работе

Управляющий Новосибирским филиалом
Открытого акционерного общества
«Росгосстрах Банк»



/Т.А. Слабунова/



/С.М. Ботов/