

г. Омск

"01" сентября 2014г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье», в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № б/н от 10.12.2013г., именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Со», в лице генерального директора Сукачевой О. А., действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор определяет условия предоставления в аренду части фасада внешней стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Герцена, д. 40, обслуживаемого Арендодателем, для размещения в обоюдно оговоренном месте рекламной конструкции общей площадью — 9,49 кв. м.

Настоящий договор заключен на основании протокола № _____ от _____ г. общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Омск, ул. Герцена, д. 40.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1 Арендодатель обязуется:

2.1.1 Предоставить Арендатору, оговоренную в настоящем договоре часть фасада внешней стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Герцена, д.40 обслуживаемого Арендодателем.

2.2 Арендатор обязуется:

2.2.1 За свой счет осуществить монтаж рекламного стенда. Осуществлять регулярный контроль за состоянием рекламного стенда.

2.2.2 В случае необходимости допускать Арендодателя для проведения текущего ремонта фасада здания.

2.2.3 В случае расторжения договора, за свой счет не позднее 3-х дней произвести демонтаж рекламного стенда и восстановление конструктивного элемента здания, предоставленного для размещения рекламного стенда. При невыполнении указанного условия оплатить расходы Арендодателя по демонтажу и восстановлению.

2.2.4 Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налоги, связанные с перечислением арендной платы в соответствии с действующим налоговым законодательством. Своевременно и полностью оплачивать расход электроэнергии согласно показаниям счетчика.

2.2.5. При смене банковских реквизитов, наименования, юридического и почтового адреса, руководителя Арендатора уведомить Арендодателя в течение 5 дней.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Ответственность Арендатора:

3.1.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени 0,30% в день с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Все расчеты по настоящему договору производятся путем внесения Арендатором арендной платы на расчетный счет или в кассу Арендодателя.

4.2. Сумма арендной платы по договору составляет 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек за 1 кв. м. (с НДС). Общая сумма арендной платы составляет 4745 (Четыре тысячи семьсот сорок пять) рублей 00 копеек (с НДС).

4.3. Арендатор производит оплату за работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным согласно выставленному счету-фактуре и акту выполненных работ.

4.4. Распределение денежных средств, поступающих за аренду рекламного места, производится, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения Арендодателя - 20 %;

- на содержание и текущий ремонт дома - 80% (путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с 01.09.2014г. и действует по 31.07.2015г.
- 5.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия не заявит о расторжении договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.
- 6.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — один месяц с даты получения претензии.
- 6.3. Если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров или в претензионном порядке, то они передаются в Арбитражный суд Омской области.
- 6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в случае выбора собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Герцена, д. 40, иной управляющей организации.
- 6.5. Арендатор вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендодателя за 14 дней.
- 6.6. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора за 14 дней, в следующих случаях:
 - принятия решения собственниками жилых помещений о прекращении аренды общего имущества многоквартирного жилого дома в целях размещения рекламной конструкции;
 - проведения капитального ремонта фасада здания;
 - нарушения Арендатором условий раздела 2.2 договора;
 - невнесения Арендатором арендной платы более чем за 3 месяца.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

- 7.1. Неотъемлемой частью договора является следующие приложение:
 - 1. Акт приема-передачи

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»

ЗАО «УК «Левобережье»
 Адрес: 644043, г. Омск ул. Певцова
 д. 13
 Тел.: 74-09-24
 ИНН 5503245214 КПП 550301001
 ОГРН 1135543040742
 Р/сч 40702810900000002525
 в ОАО АКБ «ИТ Банк»
 БИК 045279731
 к/сч 30101810900000000731

«Арендатор»

ООО «Со»
 Юр. адрес: 127474, г. Москва,
 ул. Баскунниковский бульвар, д. 2, корп. 1
 Фактический адрес: 127486, г. Москва, ул. Ивана
 Сусанина, д. 2 а, стр. 7
 тел./ф.: (495) 363-91-00, 8-955-982-25-22,
 ИНН /КПП 7713699930 /771301001
 р/с 40702810800000024561
 БИК 044525716
 к/с 30101810100000000716 Банк ВТБ 24 (ЗАО)
 г. Москва
 Рег. № 1107746032019 от 26.01.2010г.

Начальник отдела по договорной работе



Т. А. Слабунова/

М.П.

Генеральный директор



Ю. А. Сукачева/

М.П.