

ДОГОВОР
на оказание услуг № 230020

г. Омск

«09» сентября 2013 г.

ЗАО «Смартком», в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Малашина Валентина Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО "Управляющая компания" Левобережье", в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Воропаевой Олеси Зиновьевны, действующей на основании Устава с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по обеспечению условий для размещения телекоммуникационного оборудования, кабельных и воздушных линий связи, принадлежащих Заказчику, услуги по осуществлению Заказчиком их эксплуатационного обслуживания и ремонта.
- 1.2. Размещение оборудования и кабельных линий связи производится на крыше, фасаде, в технических помещениях здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, 26/1, далее «Объект», находящиеся в управлении у Исполнителя на основании договора управления с собственниками. Воздушные линии связи протягиваются с крыши Объекта на крыши близлежащих зданий.
- 1.3. Список ответственных должностных лиц с указанием установленного режима работы согласован сторонами в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

- 2.1.1. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителей Заказчика к оборудованию и линиям связи, с учетом установленного режима работы Исполнителя, для проведения монтажных, профилактических и ремонтных работ.
- 2.1.2. Обеспечивать электропитанием оборудование Заказчика (напряжение 220В, категория 3). Незамедлительно извещать Заказчика в случаях произошедшего или планируемого перерыва в энергоснабжении данного оборудования.
- 2.1.3. Заблаговременно, не позднее, чем за 10 рабочих дней, извещать Заказчика по телефону о предстоящих работах в местах размещения оборудования и линий связи, которые могут повлиять на качество предоставления абонентам Заказчика услуг связи.

2.2. Обязанности Заказчика:

- 2.2.1. Осуществлять свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами.
- 2.2.2. Производить ремонтные работы на оборудовании и проложенных линиях связи по заявке абонентов, пользующихся услугами Заказчика.
- 2.2.3. Незамедлительно устранить за свой счет повреждения конструкции и элементов Объекта, произошедшие по вине Заказчика.
- 2.2.4. Нести ответственность за эксплуатацию оборудования в соответствии с правилами пожарной безопасности.
- 2.2.5. Нести ответственность за соблюдение техники безопасности при проведении работ.
- 2.2.6. В случае проведения капитального ремонта какого-либо конструктивного элемента Объекта Исполнителя, Заказчик обязуется в течении одного месяца, с момента получения уведомления, произвести демонтаж своих линий связи на время проведения ремонта, либо с согласия Исполнителя предоставить временное техническое решение по размещению линий связи на период проведения ремонтных работ.
- 2.2.7. Все работы по проведению монтажа оборудования и линий связи Заказчик обязуется производить своими силами, за свой счет.
- 2.2.8. В случае подключения к электросетям на объекте Исполнителя, Заказчик самостоятельно оплачивает потребленную Оборудованием электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения, который должен быть заключен им напрямую с энергоснабжающей организацией. В случае необходимости Исполнитель окажет Заказчику все возможное с её стороны содействие в целях заключения такого договора энергоснабжения.

3. Оплата услуг

- 3.1. Ежемесячная стоимость услуг по настоящему договору составляет 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей, в т.ч. НДС в сумме 228 (Двести двадцать восемь) рублей 81 коп.. Указанная сумма включает в себя все возможные затраты Исполнителя, включая возмещение эксплуатационных расходов, связанных с использованием конструктивных элементов зданий.
- 3.2. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на основании полученных от Исполнителя оригиналов актов и счета-фактуры. Оригиналы документов отправляются Исполнителем Заказчику почтовой связью.
- 3.3. Размер оплаты за первый месяц определяется исходя из фактического количества дней размещения оборудования и линий связи в месяце, начиная со дня подписания сторонами Акта размещения оборудования и линий связи.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Заказчик, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, несет материальную ответственность в объеме фактического ущерба причиненного имуществу Исполнителя, явившегося следствием неправомерных действий Заказчика и его персонала при осуществлении действий в рамках настоящего договора.
- 4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы – форс-мажор.
- 4.4. Под форс-мажорными обстоятельствами в настоящем договоре понимаются стихийные бедствия, пожары, забастовки, проявления вандализма, террористические акты, изменения законов в связи с введением чрезвычайного положения.

5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «01» августа 2014 года.
- 5.2. В случае если ни одна из сторон за три календарных месяца до окончания срока действия договора не заявит письменно об отказе от его дальнейшего исполнения, настоящий договор считается автоматически возобновленным на очередной календарный год на прежних условиях. Количество пролонгаций не ограничено.
- 5.3. Действие договора может быть прекращено по соглашению сторон. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается обеими сторонами.

6. Прочие условия

- 6.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Внесение в текст договора изменений или дополнений производится только по дополнительному письменному соглашению сторон.

7. Реквизиты сторон

Заказчик

ЗАО «Смартком»

Место нахождения: 644001, г. Омск, ул. Куйбышева, 79

Почтовый адрес: 644001, г. Омск, ул. Куйбышева, 79

тел. /3812/ 92 50 50 факс /3812/ 92 50 55

ИНН/КПП/ОКПО 5504084256/550401001/14929998

Р/с 40702810324000076001

Банк: Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»

г. Новосибирск

К/с 30101810500000000816

БИК 045004816

Исполнитель

ЗАО «Управляющая компания «Левобережье»

Место нахождения: 644043, г. Омск, ул. Певцова, 13

Почтовый адрес: 644043, г. Омск, ул. Певцова, 13

тел. /3812/ 74 09 24 факс /3812/ 25 47 72

ИНН 5503245214

Р/с 40702810900000002525

Банк: ОАО АКБ «ИТ БАНК» г. Омск

К/с 30101810900000000731

БИК 045279731

8. Подписи сторон:

Генеральный директор
ЗАО «Смартком»

М.П.

В.Б. Малашин

Генеральный директор

ЗАО «Управляющая компания "Левобережье»

М.П.

О.З. Воропаева



Handwritten mark or signature in the bottom left corner.

Приложение № 1

к Договору на оказание услуг № 230020 от «09» сентября 2013г.

Для решения вопросов, связанных с оперативным взаимодействием Сторон в рамках Договора, Стороны назначили перечисленных ниже должностных лиц и определили сферы их ответственности следующим образом:
от Заказчика

Сфера ответственности	Общие вопросы	
Должностное лицо	Основное	Замещающее
ФИО	Дележкин Михаил Александрович	Серебряков Александр Александрович
Должность	Специалист по согласованию	Руководитель отдела
Телефон/ Факс	/3812/92 50 50 /3812/92 50 55	/3812/92 50 50 /3812/92 50 55
Мобильный телефон		
e-mail		

Сфера ответственности	Финансовые вопросы	
Должностное лицо	Основное	Замещающее
ФИО	Волкова Ольга Александровна	Кудрявцева Наталья Александровна
Должность	Главный бухгалтер	Заместитель главного бухгалтера
Телефон/ Факс	/3812/92 50 50 /3812/92 50 55	/3812/92 50 50 /3812/92 50 55
e-mail		

Сфера ответственности	Технические вопросы	
Должностное лицо	Отдел эксплуатации	
Должность	Дежурная смена	
Режим работы	ежедневно с 8-00 до 01-00	
Телефон/ Факс	/3812/92 50 50 /3812/92 50 55	
e-mail	helpdesk@smartkom.ru	

от Исполнителя

Сфера ответственности	Общие вопросы	
Должностное лицо	Основное	Замещающее
ФИО		
Должность		
Телефон		
Мобильный телефон		
Факс		
e-mail		

Сфера ответственности	Допуск Заказчика на «Объект»	
Должностное лицо	Основное	Замещающее
Дни и время допуска на Объект:		
ФИО		
Должность		
Телефон		
Мобильный телефон		
Факс		
e-mail		

Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменениях, которые могут быть внесены в приведенные выше сведения.



В.Б. Малашин

Генеральный директор
ЗАО «Управление «Компания» Левобережье»



О.З. Воропаева

Сторона
Сторона

АКТ
размещения оборудования и линий связи

г. Омск

«09» сентября 2013 г.

ЗАО «Смартком», в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Малашина Валентина Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «Управляющая компания "Левобережье"», в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Воропаевой Олеси Зиновьевны, действующей на основании Устава с другой стороны, настоящим Актом подтверждают следующее:

1. В соответствии с оказанными Исполнителем услугами по обеспечению условий для размещения телекоммуникационного оборудования, кабельных и воздушных линий связи в соответствии с Договором на оказание услуг № 230020 от «09» сентября 2013г., далее – Договор, Заказчик разместил в здании, по адресу: г. Омск, ул. Дианова, 26/1, оборудование и линии связи.
2. Оборудование и линии связи принадлежат Заказчику на праве собственности.
3. Претензий к качеству и срокам проведенных работ по размещению оборудования и линий связи Исполнитель не имеет.

Генеральный директор
ЗАО «Смартком»

В.Б. Малашин

М.П.



Подписи сторон:

Генеральный директор
ЗАО «Управляющая компания "Левобережье"»

О.З. Воропаева

М.П.



- Сергеев -
В.В.