

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 25 по пр. Комарова  
в форме заочного голосования

г. Омск

« 10 » января 2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **Сенкевич Нина Константиновна**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – **3874,20** кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2576, 30 кв. м, что составляет 66,50 % жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме.
2. О заключении договора аренды на 2014 год.

**1. СЛУШАЛИ:** Каминскую Валентину Петровну об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- по кандидатуре председателя: «за» –	<u>100,00</u>	% голосов;		
«против» –	<u>0,0</u>	% голосов; «воздержались» –	<u>0,0</u>	% голосов
- по кандидатуре секретаря: за» –	<u>100,00</u>	% голосов;		
«против» –	<u>0,0</u>	% голосов; «воздержались» –	<u>0,0</u>	% голосов
- по составу счетной комиссии: за» –	<u>100,00</u>	% голосов;		
«против» –	<u>0,0</u>	% голосов; «воздержались» –	<u>0,0</u>	% голосов

**РЕШИЛИ:**

Избрать:

председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Сенкевич Нину Константиновну**, кв. 44, собственника помещений в многоквартирном доме № 25 по пр. Комарова

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Каминскую Валентину Петровну, кв. 56, собственника помещений в многоквартирном доме № 25 по пр. Комарова;

счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе собственников помещений в многоквартирном доме № 27, корп.5 по пр. Комарова

- Федорова Любовь Семеновна, кв. 37;

- Войтик Галина Гавриловна, кв. 4.

**2. СЛУШАЛИ:** Сенкевич Нину Константиновну о заключении договора аренды нежилого помещения в многоквартирном доме № 25 по проспекту Комарова

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» –	<u>100,00</u>	% голосов;
«против» –	<u>0,0</u>	% голосов;
«воздержались» –	<u>0,0</u>	% голосов

**РЕШИЛИ:**

Предоставить аренду мест общего пользования ИП Данчева, парикмахерская. Договор аренды заключить с УК ЗАО «Левобережье». Арендную плату оставить на уровне 2013 года.

Заключить договор аренды нежилого помещения на следующих условиях:

- «Осуществлять содержание прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии. Благоустройство и озеленение осуществлять за счет собственных средств»

- «Распределение денежных средств, поступающих за аренду мест общего пользования, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения Арендодателя составляет 6%;
- 94% денежных средств путем зачисления на лицевой счет дома, использование средств по решению общего собрания собственников многоквартирного дома № 25 по проспекту Комарова.

Председатель  
общего собрания

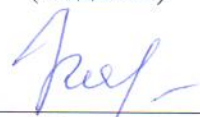


(Подпись)



(Ф.И.О.)

Секретарь  
общего собрания



(Подпись)



(Ф.И.О.)