

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье», в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № б/н от 31.12.2014г., именуемого в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Дорошенко О. Г., действующего на основании свидетельства, именуемого в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор определяет условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д. 27, корп. 5, обслуживаемого Управляющей организацией, для размещения в обоюдн оговоренном месте рекламной конструкции следующего вида:
- содержание: аптека «Фармакопейка»
  - общая площадь: 7,00 кв.м.
  - размер: \_\_\_\_\_ м. на \_\_\_\_\_ м.
  - описание объекта (конструктивные элементы, материал и т.п.) \_\_\_\_\_
- 1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола № б/н от 16.12.2014г. общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д. 27, корп. 5

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1 Управляющая организация обязуется:
- 2.1.1 Предоставить Пользователю, оговоренную в настоящем договоре во временное пользование за плату часть фасада внешней стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Комарова, д.27, корп. 5 обслуживаемого Управляющей организацией.
- 2.2 Пользователь обязуется:
- 2.2.1 За свой счет осуществить монтаж рекламной конструкции. Осуществлять регулярный контроль за состоянием рекламной конструкции.
- 2.2.2 В случае необходимости допускать Управляющую организацию для проведения текущего ремонта фасада здания.
- 2.2.3 В случае расторжения договора, за свой счет не позднее 3-х дней произвести демонтаж рекламной конструкции и восстановление конструктивного элемента здания, предоставленного для размещения рекламной конструкции. При невыполнении указанного условия оплатить расходы Управляющей организации по демонтажу и восстановлению.
- 2.2.4 Своевременно и полностью выплачивать плату за пользование общим имуществом, установленную договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налоги, связанные с перечислением платы в соответствии с действующим налоговым законодательством.
- 2.2.5. В случае, если при эксплуатации рекламной конструкции предполагается использование электрической энергии, Пользователь обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить согласование и подключение рекламной конструкции к электрическим сетям многоквартирного дома. При этом Пользователь обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить отдельный учет потребляемой электрической энергии, своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную электрическую энергию. Пользователь несет имущественную ответственность перед собственниками помещений многоквартирного дома за несоблюдение указанных условий.
- 2.2.6. При смене банковских реквизитов, наименования, юридического и почтового адреса, руководителя Пользователя уведомить Управляющую организацию в течение 5 дней.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Ответственность Пользователя:
- 3.1.1. В случае не внесения Пользователем платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени 0,30% в день с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

## 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Все расчеты по настоящему договору производится путем внесения Пользователем платы на расчётный счет или в кассу Управляющей организации.
- 4.2. Сумма платы по договору составляет 4000 (Четыре тысячи) руб. 00 коп. (с НДС).

4.3. Пользователь производит оплату за работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным согласно выставленному счету-фактуре и акту выполненных работ.

4.4. Распределение денежных средств, поступающих за пользование общим имуществом, производится, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения Управляющей организации - 10 %;
- на содержание и текущий ремонт дома - 90 % (путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома).

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с 01.12.2014г. и действует по 31.10.2015г.

5.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия не заявит о расторжении договора.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.
- 6.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — один месяц с даты получения претензии.
- 6.3. Если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров или в претензионном порядке, то они передаются в Арбитражный суд Омской области.
- 6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Управляющей организации в случае выбора собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Комарова, д. 27, корп. 5, иной управляющей организации.
- 6.5. Пользователь вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Управляющую организацию за 14 дней.
- 6.6. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Пользователя за 14 дней, в следующих случаях:
  - принятия решения собственниками жилых помещений о прекращении использования общего имущества многоквартирного жилого дома в целях размещения рекламной конструкции;
  - проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
  - нарушения Пользователем условий раздела 2.2 договора;
  - невнесения Пользователем платы более чем за 3 месяца.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

- 7.1. Неотъемлемой частью договора является следующее приложение:
- 1. Акт приема-передачи

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

### «Управляющая организация»

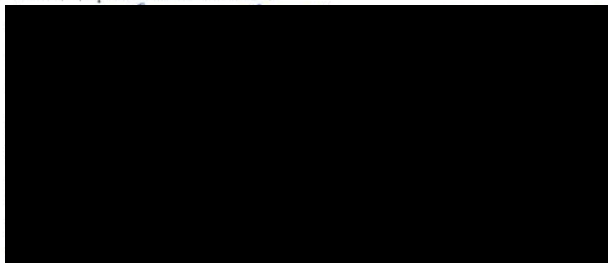
ЗАО «УК «Левобережье»  
Адрес: 644043, г. Омск ул. Певцова  
д. 13  
Тел.: 74-09-24  
ИНН 5503245214 КПП 550301001  
ОГРН 1135543040742  
Р/сч 40702810900000002525  
в ОАО АКБ «ИТ Банк»  
БИК 045279731  
к/сч 30101810900000000731

Начальник отдела по договорной работе

  
/Т. А. Слабунова/  
М.П.

### «Пользователь»

ИП Дорошенко О. Г.



/О. Г. Дорошенко/