

ДОГОВОР № 8-АРМ

г. Омск

"09" сентября 2013 г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье», в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № 1 от 09.09.2013г. именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и **Открытое акционерное общество "Хлебодар"**, в лице генерального директора Гольдштейна Аркадия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчику предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и вентиляционной трубы на фасаде многоквартирного жилого дома **№ 27, корпус 5 по ул. Комарова в г. Омске** обслуживаемого "Арендодателем", для размещения в обоюдно оговоренном месте рекламной конструкции и вентиляционной трубы **общей площадью 17,74 кв.м.** и аренды тамбура в подъезде первого этажа площадью **2,31 кв.м.**

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола № б/н от 27.10.2009 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Комарова, 27 корп. 5.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» обязуется:

Предоставить "Арендатору", оговоренную в настоящем договоре часть фасада внешней стены многоквартирного жилого дома № 27, корпус 5 по ул. Комарова обслуживаемого "Арендодателем".

2.2. «Арендатор» обязуется:

За свой счет осуществить монтаж рекламного стенда.

Осуществлять регулярный контроль за состоянием рекламного стенда.

В случае необходимости допускать "Арендодателя" для проведения текущего ремонта фасада здания.

В случае расторжения договора, за свой счет не позднее 3-х дней, произвести демонтаж рекламного стенда и восстановление конструктивного элемента здания, предоставленного для размещения рекламного стенда, при невыполнении указанного условия оплатить расходы "Арендодателя" по демонтажу и восстановлению.

2.2.1. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налоги, связанные с перечислением арендной платы в соответствии с действующим налоговым законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ответственность "Арендатора":

3.1.1. В случае не внесения "Арендатором" платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени 0,3% в день с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Все расчеты по настоящему договору производятся путем внесения "Арендатором" арендной платы на расчётный счет или в кассу "Арендодателя".

4.2. Сумма арендной платы по договору составляет **4977,13 (Четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 13 коп.** (с НДС).

4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным согласно выставленному счет- фактуре и акту выполненных работ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с **09.09.2013** и действует по **08.08.2014** года.

5.2. Договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях, если за один месяц до истечения срока действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

Слабунова

5.3. Условия договора могут быть пересмотрены или изменены по соглашению сторон, путем оформления дополнительного соглашения в письменном виде.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

6.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - месяц с даты получения претензии.

6.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются в Арбитражный суд Омской области.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе "Арендодателя" в случае выбора собственниками многоквартирного дома № 27 корп.5 по ул. Комарова иной управляющей организации.

6.5. "Арендатор" вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив "Арендодателя" за 14 дней.

6.6. "Арендодатель" вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив "Арендодателя" за 14 дней, в следующих случаях:

- принятия решения собственников жилых помещений о прекращение аренды общего имущества многоквартирного жилого дома в целях размещения рекламной конструкции и вентиляционной трубы;
- истечения срока действия договора;
- проведения капитального ремонта фасада здания;
- нарушение "Арендатором" раздела 2.2. договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендатор»

ОАО "Хлебодар"
ИНН 5501000723 КПП 550101001
р/с 40702810545380131154
в Омском отделении № 8634
Сбербанка России г.Омск
БИК 045209673
к/с 30101810900000000673
Адрес: 644065, г.Омск, ул. 19-го Партсъезда, 34
тел. 63-10-40, 22-57-00

«Арендодатель»

ЗАО «УК «Левобережье»
ИНН 5503245214 КПП 550301001
ОГРН 1135543040742
Р/сч 40702810900000002525
в ОАО АКБ «ИТ Банк»
БИК 045279731
к/сч 30101810900000000731
Адрес: 644043, г. Омск ул. Певцова д. 13
Тел.:74-09-24

Генеральный директор

Начальник отдела по договорной работе


М.П. / А.Г. Гольдштейн /


М.П. / Т. А. Слабунова /



Handwritten mark