

ДОГОВОР № _____ И/ТО
об оказании услуг

г. Омск

« 08 » июля 2014г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье», в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № б/н от 10.12.2013г., именуемого в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **Костарева Ирина Владимировна**, в собственном лице, с другой стороны, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Омск, ул. Конева, д. 14, корп. 2**, включая долю Заказчика общей площадью **12,3 кв. м.** (далее общее имущество), принадлежащего ему по договору аренды, в соответствии с требованиями государственных правил, норм и стандартов, а также решением общего собрания собственников помещений дома.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности:

- Оказывать услуги по техническому и аварийному обслуживанию водопроводных, отопительных и канализационных общедомовых сетей.

- Оказывать услуги по содержанию общего имущества дома, а именно:

- инженерного оборудования;
- кровли жилого дома;
- ограждающих конструкций;
- отмосток жилого дома,
- вывоз ТБО.

1.3. В рамках настоящего договора Исполнитель оказывает, а Заказчик оплачивает следующие услуги:

1.3.1. Профилактическое и текущее обслуживание общедомовых водопроводных, отопительных и канализационных сетей.

1.3.2. Проведение аварийных работ на общедомовых водопроводных, отопительных и канализационных сетях в случаях:

- повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования здания, приводящего к нарушению функционирования инженерного оборудования в нежилом помещении;

- выхода из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования здания, приводящие к нарушению функционирования инженерного оборудования нежилого помещения;

- прочистка внутренней канализационной сети в случае засора, произошедшего по вине Заказчика, производится за дополнительную оплату.

1.4. Периодичность и сроки проведения выполнения услуг:

1.4.1. Профилактические работы – 2 раза в год, при подготовке к зимнему и летнему сезону.

1.4.2. В случае необходимости проводить ремонтные работы в разумные сроки с момента подачи заявки;

1.4.3. В случае аварийных ситуаций принимать меры по локализации и устранению аварии в кратчайшие сроки.

1.5. Работы и услуги, не включенные в данный договор оказываются Исполнителем за дополнительную плату после оформления в письменном виде дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги по профилактическому, аварийному и текущему ремонту инженерного оборудования, по содержанию общего имущества дома в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации зданий».

2.1.2. Проводить два раза в год плановые осмотры нежилого помещения.

4. Срок действия договора

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения возникшие с **07.07.2014г.** и действует по **06.05.2015г.**
- 4.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия не заявит о расторжении договора.

5. Прочие условия

5.1. В своей деятельности стороны руководствуются действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами РФ и г. Омска, с учетом требований «Норм технической эксплуатации зданий» и другими действующими законодательными, нормативными, методическими актами, регулирующими вопросы управления, содержания и ремонта нежилого помещения, а также настоящим договором.

5.2. Для постоянной связи и согласования вопросов, возникающих при исполнении настоящего договора Заказчик назначает своего ответственного уполномоченного в лице _____, тел. _____.

Исполнитель назначает своего ответственного уполномоченного - в лице заместителя генерального директора по эксплуатации жилищного фонда ЗАО «УК «Левобережье» Долинный Юрий Анатольевич, тел. 75-80-00.

5.3. Все споры, возникающие по настоящему договору и из него, стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в случае выбора собственниками многоквартирных домов иной управляющей организации.

5.5. Договор оформлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса сторон

«Исполнитель»

ЗАО «УК «Левобережье»
ИНН 5503245214 КПП 550301001
ОГРН 1135543040742
Р/сч 40702810900000002525
в ОАО АКБ «ИТ Банк»
БИК 045279731
к/сч 30101810900000000731
Адрес: 644043, г. Омск ул. Певцова д. 13
Тел.: 74-09-24

«Заказчик»

Костарева Ирина Владимировна

Начальник отдела по договорной работе

_____ Т. А. Слабунова/
М. П. 

_____ Костарева И. В.
М. П.

Согласовано:

Председатель совета МК дома _____ /Н. А. Гергерт/