

ДОГОВОР № 27/38-2013
(возмездного оказания услуг)

г. Омск

«09» сентября 2013г.

Закрытое акционерное общество «Сибирская Сотовая Связь» (сокращенное наименование ЗАО «Теле2-Омск»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Регионального управляющего директора Гильбурда Олега Лазаревича, действующего на основании доверенности от 22.06.2011 года, зарегистрированной в реестре нотариуса за № 1д-624 с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье» (сокращенное наименование ЗАО «УК «Левобережье»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующей на основании доверенности от 09 сентября 2013 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. **Услуги** — обслуживание производственного процесса Заказчика — содействие осуществлению технических осмотров производственного оборудования Заказчика, организацию допуска к местам размещения оборудования Заказчика.

Цель — создание условий для поддержания основных производственных фондов в рабочем состоянии.

Под содействием техническим осмотрам оборудования Стороны понимают — предоставление Исполнителем Заказчику подъемника для доставки оборудования, определение точки подключения электроинструмента к сети 380/220 в, хранение ключей от входов и обеспечение доступа сотрудников Заказчика к местам размещения оборудования связи.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

- а) оплатить работы Исполнителя в соответствии с Договором;
- б) не вмешиваться в деятельность Исполнителя;
- в) по требованию Исполнителя предоставлять ему для ознакомления документацию подтверждающую правомерность использования недвижимого имущества арендатором, соблюдения Заказчиком санитарных норм, а также документацию подтверждающую оплату Заказчиком расходов за потребленную им электрическую энергию;
- г) выполнять установленный Исполнителем порядок доступа в технические помещения жилых домов по адресу: *г. Омск, ул. Дмитриева, д. 2, корп. 5; г. Омск, ул. Конева, д. 28, корп. 2;*
- д) в случае повреждения в процессе работ конструктивных элементов здания, по требованию Исполнителя (согласованного с собственниками зданий) в разумные сроки возмещать нанесенный ущерб.

2.2. Исполнитель обязуется:

- а) выполнять задание Заказчика в течение срока действия договора;
- б) выполнять задание Заказчика в соответствии с условиями договора;
- в) не разглашать информацию, полученную Исполнителем в рамках договора;
- г) по письменной заявке Заказчика осуществлять допуск представителей Заказчика к оборудованию, размещенному на жилых зданиях по адресу: *г. Омск, ул. Конева, д. 28, корп. 2; г. Омск, ул. Дмитриева, д. 2, корп. 5;*
- д) по письменной заявке Заказчика предоставлять ему возможность использования штатного подъемника для доставки оборудования и материалов к месту работ (в соответствии с правилами эксплуатации подъемника).

3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Исполнитель выполняет услуги, предусмотренные договором, в рабочие дни с 9-00 о 18-00 часов местного времени.

Исполнитель обязан выполнять свои услуги таким образом, чтобы допуск сотрудников Заказчика к местам размещения оборудования связи осуществлялся не позднее чем через 1 сутки с момента письменного обращения к Заказчику, и не менее чем 5 раз в неделю.

3.2. Допуск сотрудников и подрядчиков Заказчика к местам размещения оборудования связи при форс-мажорных обстоятельствах (в ночное время, при срабатывании охранно-пожарной сигнализации, в случаях аварий на оборудовании) осуществляется через дежурного диспетчера Исполнителя.

3.3. Ответственность за осуществление услуг от имени Исполнителя, Исполнитель определяет самостоятельно. Исполнитель должен уведомить Заказчика о назначенных специалистах, к которым непосредственно будет обращаться Заказчик для осуществления услуг, предусмотренных договором. Отчет о выполнении услуг предоставляется, как правило, в устной форме по требованию Заказчика.

3.4. Сторонами ежемесячно составляется акт выполнения услуги.

Акт выполнения услуги составляется в 2-х экземплярах в письменной форме.

4. ОПЛАТА УСЛУГ

4.1. За выполнение услуг в соответствии с условиями договора Заказчик обязуется выплатить вознаграждение ежемесячно в денежной форме в размере **4 000 (Четыре тысячи) руб.** в месяц, в том числе НДС (18%). Стоимость услуг за период с 09 сентября 2013 года по 30 сентября 2013 года составляет **4 000 (Четыре тысячи) руб.** в месяц, в том числе НДС (18%).

4.2. Заказчик ежемесячно оплачивает услуги в течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя счета на оплату, который выставляется Исполнителем по факсу (500-111) или по электронной почте Tatiana.Gubareva@tele2.ru. Счет Заказчик выставляет в период с 1 по 5 число месяца следующим за расчетным месяцем.

4.3. Исполнитель не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным месяцев выставляет счет-фактуру и акт оказанных услуг. Документы отправляются почтой в адрес Заказчика. Непредставление Исполнителем вышеуказанных документов может служить основанием для приостановки платежей по договору без применения штрафных санкций к Заказчику. Заказчик обязуется подписать акт оказанных услуг в течение 3 рабочих дней и отправить один экземпляр акта по почте в адрес Исполнителя.

5 СРОК ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и заключен на срок 1 год.

5.2. Если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о намерении прекратить договорные отношения, то действия договора считается продленным на очередной год.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны подтверждают друг другу, что на момент подписания договора у них отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что они имеют право заключить договор в соответствии со своей правоспособностью.

7.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые полномочия для заключения договора, и что лица, его подписавшие, уполномочены на это.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится у Заказчика, второй - у Исполнителя.

7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

7.5. Заказчик вправе в любое время отказаться от договора, предупредив (уведомив) об этом Исполнителя за 1 (Один) месяц в письменной форме.

7.6. Исполнитель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив (уведомив) об

этом Заказчика за 1 (Один) месяц в письменной форме.

7.7. Сторона, принявшая решение об отказе от договора, обязана лично вручить другой стороне предупреждение (уведомление) об отказе от договора в письменной форме или направить в письменной форме заказным письмом по адресу, указанному в п. 8 договора. В случае вручения предупреждения (уведомления) лично, срок предупреждения начинается немедленно, в случае направления (предупреждения) уведомления заказным письмом, срок предупреждения начинается течь на четвертый, начиная со дня отправки заказного письма.

7.8. Реорганизация любой из сторон или перемена собственника имущества, а также приведение организационно-правовой формы в соответствие с действующим законодательством не является основанием для изменения или расторжения договора.

Все обязательства реорганизованные стороны переходят к ее правопреемнику или к новому владельцу собственности.

Об изменившихся обстоятельствах сторона обязана письменно уведомить другую сторону с предоставлением документов, подтверждающих произведенные изменения.

7.9. Исполнитель не несет ответственности за сохранность и техническое состояние обслуживаемого объекта.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

**Закрытое акционерное общество
«Сибирская Сотовая Связь»**

Место нахождения и почтовый адрес:
644001, г. Омск, ул. 13 Линия, 37
ИНН/КПП 5503023606/997750001,
ОКПО 34795614, ОКОНХ 52300,
ОГРН 1025500746072
р/сч 40702810500005462967
ЗАО «Королевский Банк Шотландии»
БИК 044525217
к/сч 30101810900000000217
тел. 500-101, факс 500-111,
т. расчеты по договорам 500-201,
т. договорной отдел 500-135, 500-144
Tatiana.Gubareva@tele2.com

Исполнитель:

**Закрытое акционерное общество
«Управляющая компания «Левобережье»**

ИНН 553245214 КПП 550301001
ОГРН 1135543040742 от 09 сентября 2013 г.
Р/сч 40702810900000002525
в ОАО АКБ «ИТ Банк»
БИК 045279731
к/сч 30101810900000000731
Юр. адрес: 644043, г. Омск, ул. Перелета, 3/3
Почтовый адрес: 644043, г. Омск, ул. Певцова, 13
Тел.: 74-09-24, 24-04-65

Региональный управляющий директор


/О.Л. Гильбурд/



/ Т. А. Слабунова /
