

ДОГОВОР № 15-АРМ

"27" января 2015г.

г. Омск

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье», в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № б/н от 31.12.2014г., именуемого в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Щипачёва Ирина Николаевна**, действующая от своего имени на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 55 № 003640032, государственный регистрационный номер 312554316700168, именуемого в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Настоящий договор определяет условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, 15 Г, обслуживаемого Управляющей организацией, для размещения в обоюдно оговоренном месте рекламной конструкции следующего вида:

- содержание: «Любимый дом», домашний трикотаж
- общая площадь: 320,00 кв.м.
- размер: 80,00 м. на 2,00 м. - количество 2 шт.
- описание объекта (конструктивные элементы, материал и т. п.) банерное полотно, крепление — дюбеля.

1.1. Настоящий договор заключен на основании протокола № б/н от III/15 от 21.01.2015 г. общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 15 Г

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Управляющая организация обязуется:

2.1.1 Предоставить Пользователю, оговоренную в настоящем договоре во временное пользование за плату часть фасада внешней стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Лукашевича, д. 15 Г, обслуживаемого Управляющей организацией.

2.2 Пользователь обязуется:

2.2.1 За свой счет осуществить монтаж рекламной конструкции. Осуществлять регулярный контроль за состоянием рекламной конструкции.

2.2.2 В случае необходимости допускать Управляющую организацию для проведения текущего ремонта фасада здания.

2.2.3 В случае расторжения договора, за свой счет не позднее 3-х дней произвести демонтаж рекламной конструкции и восстановление конструктивного элемента здания, предоставленного для размещения рекламной конструкции. При невыполнении указанного условия оплатить расходы Управляющей организации по демонтажу и восстановлению.

2.2.4 Своевременно и полностью выплачивать плату за пользование общим имуществом, установленную договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налоги, связанные с перечислением платы в соответствии с действующим налоговым законодательством.

2.2.5. В случае, если при эксплуатации рекламной конструкции предполагается использование электрической энергии, Пользователь обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить согласование и подключение рекламной конструкции к электрическим сетям многоквартирного дома. При этом Пользователь обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить отдельный учет потребляемой электрической энергии, своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную электрическую энергию. Пользователь несет имущественную ответственность перед собственниками помещений многоквартирного дома за несоблюдение указанных условий.

2.2.6. При смене банковских реквизитов, наименования, юридического и почтового адреса, руководителя Пользователя уведомить Управляющую организацию в течение 5 дней.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ответственность Пользователя:

3.1.1. В случае не внесения Пользователем платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени 0,30% в день с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Все расчеты по настоящему договору производятся путем внесения Пользователем платы на расчетный счет или в кассу Управляющей организации.

4.2. Сумма платы по договору составляет **600 (Шестьсот) руб. 00 коп.** (с НДС).

4.3. Пользователь производит оплату за работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным согласно выставленному счету-фактуре и акту выполненных работ.

4.4. Распределение денежных средств, поступающих за использованием общим имуществом, производится, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения Управляющей организации - 4 %;
- на содержание и текущий ремонт дома - 96 % (путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с **15 декабря 2014 г. и действует по 14 ноября 2015г.**
- 5.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия не заявит о расторжении договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.
- 6.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — 15 дней, с даты получения претензии.
- 6.3. Если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров или в претензионном порядке, то они передаются в Арбитражный суд Омской области.
- 6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Управляющей организации в случае выбора собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Лукашевича, 15 Г, иной управляющей организации.
- 6.5. Пользователь вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Управляющую организацию за 14 дней.
- 6.6. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Пользователя за 14 дней, в следующих случаях:
- принятия решения собственниками жилых помещений о прекращении использования общего имущества многоквартирного жилого дома в целях размещения рекламной конструкции;
 - проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
 - нарушения Пользователем условий раздела 2.2 договора;
 - невнесения Пользователем платы более чем за 1 месяц.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

- 7.1. Неотъемлемой частью договора является следующие приложение:
- 1. Акт приема-передачи.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Управляющая организация»

ЗАО «УК «Левобережье»
 Адрес: 644043, г. Омск ул. Певцова
 д. 13
 Тел.: 74-09-24
 ИНН 5503245214 КПП 550301001
 ОГРН 1135543040742
 Р/сч 40702810900000002525
 в ОАО АКБ «ИТ Банк»
 БИК 045279731
 к/сч 30602838900000000731

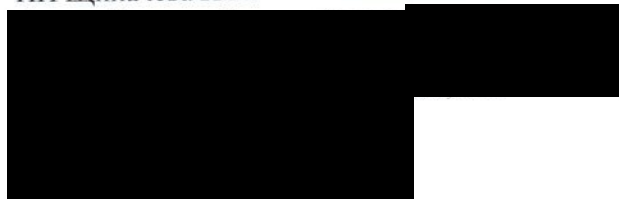


Исполнительный директор по договорной работе
 А. Слабунова/

Согласовано
 Председатель Совета дома

«Пользователь»

ИП Щипачёва И.Н.



[Handwritten signature]
 /Иванова/ М. П./

 /Камнева Е.В.

[Handwritten mark]