

# ДОГОВОР ВРУ № 19/2 технического обслуживания

г. Омск

"06" марта 2019г.

**Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье»**, в лице генерального директора Воропаевой Олеси Зиновьевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем, «Исполнитель», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «КРИСТАЛЛ»**, в лице Генерального директора Московца Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанность по техническому обслуживанию вводно-распределительного устройства (далее - ВРУ) здания и подключенного к нему питающего кабеля, к объекту «Заказчика» - **павильон «Продовольственные и непродовольственные товары»**, расположенного по адресу: г. Омск, проспект Мира, дом 70.

Настоящий договор заключен на основании протокола б/н от «20» февраля 2019г. общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, проспект Мира, дом 70.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» обязуется:

2.1.1. Произвести подключение питающего кабеля к ВРУ здания после прибора общедомового учета.

2.1.2. Не допускать превышение электрической нагрузки сверх разрешенной в технических условиях, выданных ОАО «Омскэлектро», а также увеличения номинального значения плавких вставок предохранителей и других защитных устройств, определенных проектом.

2.1.3. Не производить подключение сторонних потребителей к собственным сетям электроснабжения.

2.2. «Исполнитель» обязуется:

2.2.1. Организовать работу по обслуживанию ВРУ здания и подключенного к нему питающего кабеля, к объекту «Заказчика», согласно подписанному «Сторонами» акта раздела границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности электрических сетей данного объекта.

2.2.2. Осуществлять ремонт, модернизацию и реконструкцию ВРУ здания с целью обеспечения возможности подачи электроэнергии «Заказчику», согласно заявленной им мощности.

2.2.3. Обеспечить бесперебойную работу ВРУ здания.

2.2.4. Обеспечивать и контролировать работоспособность электрооборудования ВРУ здания и подключение к нему питающего кабеля «Заказчика» согласно подписанному «Сторонами» акта раздела границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности электрических сетей данного объекта.

2.2.5. При выявлении неисправностей, представляющих угрозу для нормального функционирования системы электроснабжения жилого дома, произвести немедленное отключение питающего кабеля от ВРУ здания, уведомить об этом «Заказчика», устранить неисправность и подключить питающий кабель к ВРУ здания аварийно-диспетчерской службой «Исполнителя» в течение суток с момента отключения указанного кабеля.

2.2.6. Проводить профилактические работы по испытанию электрооборудования ВРУ жилого дома согласно требованиям, определенным Приложением № 3 ПТЭЭП.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае выявления факта самовольного подключения объекта к ВРУ здания или подключения «Заказчиком» сторонних потребителей к собственным сетям, электрооборудование «Заказчика» подлежит немедленному отключению.

3.2. В случае причинения вреда «Заказчику» или сторонним лицам, вследствие установления неправомерных действий «Заказчика» по самовольному подключению объекта к ВРУ здания или подключения «Заказчиком» сторонних потребителей к собственным сетям, «Исполнитель» ответственности не несет.

3.3. В случае нарушения «Заказчиком» п. 2.1.2. настоящего договора, электрооборудование «Заказчика» подлежит немедленному отключению.

3.4. В случае просрочки "Исполнителем" обязательств, предусмотренных настоящим договором (п. 4.2. договора), "Заказчик" вправе потребовать уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

3.5. В случае наличия задолженности за техническое обслуживание ВРУ здания и подключенному к нему питающего кабеля "Заказчика" в размере 2-х месяцев оплаты, "Исполнитель" вправе приостановить обслуживание "Заказчика" до полного погашения задолженности по данному договору.

3.6. Стороны несут ответственность по эксплуатации электрооборудования «Заказчика» согласно подписанному «Сторонами» акта раздела границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности электрических сетей данного объекта.

### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость предоставляемой для "Заказчика" услуги, определенной настоящим договором, в месяц устанавливается в размере **400 (Четыреста) руб. 00 копеек** с НДС.

4.2. Распределить денежные средства, поступающие за возмездное пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ЗАО «УК «Левобережье» составляет 20%;

- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

4.3. "Заказчик" производит оплату за работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего договора ежемесячно в следующем порядке: с 01 по 05 число месяца следующего за расчетным "Исполнитель" выставляет счет и акт выполненных работ, который "Заказчик" обязан подписать и оплатить счет в течение 5-ти дней после его получения.

4.4. "Заказчик" обязуется до 10-го числа месяца (исключая выходные и праздничные дни), следующего за месяцем оказания услуг, вернуть "Исполнителю" подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг. В случае не подписания "Заказчиком" Акта сдачи-приемки оказанных услуг в срок, установленный настоящим пунктом, без уважительной причины, услуги считаются оказанными в полном объеме.

4.5. "Исполнитель" оставляет за собой право изменять плату за техническое обслуживание ВРУ здания и подключенному к нему питающего кабеля "Заказчика", но не чаще 2-х раз в год, в связи с изменением стоимости обслуживания, известив об этом "Заказчика" за 2 недели.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с **01.03.2019г.** и действует по **31.01.2020г.**

5.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия не заявит о расторжении договора.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. При отсутствии возражений по условиям договора, «Заказчик» в десятидневный срок с момента получения договора, возвращает один экземпляр «Исполнителю».

6.2. В случае нарушения «Сторонами» условий, предусмотренных ч. 2 настоящего договора, договор может быть расторгнут каждой из сторон досрочно с предупреждением другой стороны за один месяц.

6.3. Для постоянной связи и согласования вопросов, возникающих при исполнении настоящего договора "Заказчик" назначает своего ответственного уполномоченного в лице Оноприенко Софьи Сергеевны тел.60-45-75.

6.4. Споры, возникшие в ходе выполнения условий настоящего договора, стороны решают путем переговоров. Спорные вопросы, неурегулированные сторонами мирным путем, разрешаются Арбитражным судом Омской области.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

### «Исполнитель»

ЗАО «УК «Левобережье»  
Адрес: 644099, г. Омск, ул. Певцова, д. 13  
Тел.:79-00-00  
ИНН 5503245214 КПП 550301001  
ОГРН 1135543040742  
Р/сч 407028109000000002525  
в АО «ИТ Банк»  
БИК 045209702  
к/сч 30101810750045209702

### «Заказчик»

ООО «КРИСТАЛЛ»  
Адрес: 644070, г. Омск ул. Звездова  
д. 62/4 кв. 62 т. 32-06-09  
тел.8-913-971-81-90  
ИНН 5504129852 КПП 550401001  
ОГРН 1155543035273  
Р/сч 40702810545000010380  
в Омском отделении № 8634  
ПАО Сбербанк г. Омск  
БИК 045209673  
к/с 30101810900000000673

Генеральный директор

/О.З. Воропаева/

М. П.



Генеральный директор

/Московец Е.В. /

М. П.



*Handwritten signature*