

г. Омск

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье», в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № б/н от 10.12.2013г., именуемого в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Лидер», в лице исполнительного директора Дементьевой Инессы Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор определяет условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Олега Кошевого, д.22, обслуживаемого Управляющей организацией, для размещения в обоюдном оговоренном месте рекламной конструкции следующего вида:
- содержание: Товары для дома
  - общая площадь: 55,0 кв. м.
  - размер: 11 м. на 5 м.
  - описание объекта (конструктивные элементы, материал и т. п.) пенопласт, клей строительный
- 1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола № б/н от 06 декабря 2014г. общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Олега Кошевого, д. 22

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1 Управляющая организация обязуется:
- 2.1.1 Предоставить Пользователю, оговоренную в настоящем договоре во временное пользование за плату часть фасада внешней стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Олега Кошевого, д. 22, обслуживаемого Управляющей организацией.
- 2.2 Пользователь обязуется:
- 2.2.1 За свой счет осуществить монтаж рекламной конструкции. Осуществлять регулярный контроль за состоянием рекламной конструкции.
- 2.2.2 В случае необходимости допускать Управляющую организацию для проведения текущего ремонта фасада здания.
- 2.2.3 В случае расторжения договора, за свой счет не позднее 3-х дней произвести демонтаж рекламной конструкции и восстановление конструктивного элемента здания, предоставленного для размещения рекламной конструкции. При невыполнении указанного условия оплатить расходы Управляющей организации по демонтажу и восстановлению.
- 2.2.4 Своевременно и полностью выплачивать плату за пользование общим имуществом, установленную договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налоги, связанные с перечислением платы в соответствии с действующим налоговым законодательством.
- 2.2.5. В случае, если при эксплуатации рекламной конструкции предполагается использование электрической энергии, Пользователь обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить согласование и подключение рекламной конструкции к электрическим сетям многоквартирного дома. При этом Пользователь обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить отдельный учет потребляемой электрической энергии, своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную электрическую энергию. Пользователь несет имущественную ответственность перед собственниками помещений многоквартирного дома за несоблюдение указанных условий.
- 2.2.6. При смене банковских реквизитов, наименования, юридического и почтового адреса, руководителя Пользователя уведомить Управляющую организацию в течение 5 дней.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Ответственность Пользователя:
- 3.1.1. В случае не внесения Пользователем платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени 0,30% в день с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

## 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Все расчеты по настоящему договору производятся путем внесения Пользователем платы на расчётный счет или в кассу Управляющей организации.
- 4.2. Цена договора в месяц составляет **2 750 (Две тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 коп. (с НДС)**

dlu

4.3. Пользователь производит оплату за работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора, с момента монтажа рекламно информационного материала.

4.4. Пользователь производит оплату ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным согласно выставленному счету-фактуре и акту выполненных работ.

4.5. Распределение денежных средств, поступающих за пользование общим имуществом, производится, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения Управляющей организации - 20%;
- на содержание и текущий ремонт дома - 80% (путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома).

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, распространяет свое действие на отношения возникшие с 06.12.2014г. и действует по 05.11.2015г.

5.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия не заявит о расторжении договора.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

6.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — один месяц с даты получения претензии.

6.3. Если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров или в претензионном порядке, то они передаются в Арбитражный суд Омской области.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Управляющей организации в случае выбора собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Олега Кошевого, д. 22, иной управляющей организации.

6.5. Пользователь вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Управляющую организацию за 14 дней.

6.6. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Пользователя за 14 дней, в следующих случаях:

- принятия решения собственниками жилых помещений о прекращении использования общего имущества многоквартирного жилого дома в целях размещения рекламной конструкции;
- проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- нарушения Пользователем условий раздела 2.2 договора;
- невнесения Пользователем платы более чем за 3 месяца.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

- 7.1. Неотъемлемой частью договора является следующие приложение:
- 1. Акт приема-передачи

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

### «Управляющая организация»

ЗАО «УК «Левобережье»  
Адрес: 644043, г. Омск ул. Певцова  
д. 13  
Тел.: 74-09-24  
ИНН 5503245214 КПП 550301001  
ОГРН 1135543040742  
Р/сч 40702810900000002525  
в ОАО АКБ «ИТ Банк»  
БИК 045279731  
к/сч 30101810900000000731

Начальник отдела по договорной работе



/Т. А. Слабунова/  
М.П.



Исполнительный директор

*С. Крежко*  
**Лидер**

М.П.

/И. С. Дементьева/

*Или*

Протокол разногласий  
к Договору № 22/2-АРМ от 14.08.2015г.

г. Омск

«11» декабря 2015г.

**Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье»**, в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № б/н от 10.12.2013г., именуемого в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Лидер»**, в лице директора Дементьевой Инессы Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий протокол разногласий к договору № 22/2-АРМ от 14.08.2015г. о нижеследующем:

Номер пункта, раздел договора	Редакция «Управляющей компании»	Редакция «Пользователя»
5.1.	Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, распространяет свое действие на отношения возникшие с 06.12.2014г. и действует по 05.11.2015г.	Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по 31.07.2016г.

**«Управляющая организация»**

ЗАО «УК «Левобережье»  
644043, г. Омск, ул. Певцова, 13  
ИНН 5503245214 КПП 550301001  
ОГРН 1135543040742  
Р/с 40702810900000002525  
в ОАО АКБ «ИТ Банк»  
БИК 045279731  
к/с 30101810900000000731

Начальник отдела по договорной работе



/Т.А. Слабунова/



/И.С. Дементьева/