

Тамб - 21,29

**ДОГОВОР № 92  
об оказании услуг**

«14» ноября 2013 г.

г. Омск

**Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье»**, в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № 1 от 09.09.2013г., именуемого в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и **Открытое акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»**, в лице директора ФСКБ Приморья «Примсоцбанк» в г. Омске Воронина Оксана Геннадьевна, действующего на основании доверенности № 337/2013 от 27.06.2013г., именуемого в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск ул. Перелета д. 8 корп. 1** общей площадью **79,9 кв.м.** (далее общее имущество), включая долю Заказчика, принадлежащую ему на праве собственности, в соответствии с требованиями государственных правил, норм и стандартов.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности:

1.2.1. Оказывать услуги по техническому и аварийному обслуживанию водопроводных, отопительных и канализационных общедомовых сетей.

1.2.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества дома, а именно:

- инженерного оборудования;
- кровли;
- ограждающих конструкций;
- отмосток.

1.3. В рамках настоящего договора Исполнитель оказывает, а Заказчик оплачивает следующие услуги:

1.3.1. Профилактическое и текущее обслуживание общедомовых водопроводных, отопительных и канализационных сетей.

1.3.2. Проведение аварийных работ на общедомовых водопроводных, отопительных и канализационных сетях в случаях:

- повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования здания, приводящего к нарушению функционирования инженерного оборудования в нежилом помещении;
- выхода из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования здания, приводящие к нарушению функционирования инженерного оборудования нежилого помещения;
- прочистка внутренней канализационной сети в случае засора, произошедшего по вине Заказчика, производится за дополнительную оплату.

1.4. Периодичность и сроки проведения выполнения услуг:

1.4.1. Профилактические работы – 2 раза в год, при подготовке к зимнему и летнему сезону.

1.4.2. В случае необходимости проводить ремонтные работы в разумные сроки с момента подачи заявки;

1.4.3. В случае аварийных ситуаций принимать меры по локализации и устранению аварии в кратчайшие сроки.

1.5. Работы и услуги, не включенные в данный договор оказываются Исполнителем за дополнительную плату после оформления в письменном виде дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами.

1.6. Заказчик участвует в общих расходах по содержанию общего имущества (управлению, техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту, и придомового земельного участка с расположенными на нем элементами благоустройства и озеленения в соответствии с долей участия Заказчика в праве общей долевой собственности на общее имущество и условиями настоящего Договора.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Оказывать услуги по профилактическому, аварийному и текущему ремонту инженерного оборудования, по содержанию общего имущества дома в соответствии с **«Правилами и нормами технической эксплуатации зданий»**.

*Handwritten signature*

- 2.1.2. Проводить два раза в год плановые осмотры нежилого помещения.
- 2.1.3. Представлять Заказчику информацию, непосредственно связанную с вопросами технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования нежилого помещения.
- 2.1.4. Уведомлять Заказчика о предстоящем отключении, испытании или ином изменении режима работы инженерных сетей.
- 2.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и требования техники безопасности при оказании услуг по настоящему договору.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

- 2.2.1. Своевременно получать от Заказчика плату за оказанные услуги.
- 2.2.2. Осуществлять контроль за качеством содержания нежилого помещения путем проведения осмотров нежилого помещения и инженерного оборудования, находящегося в нем.
- 2.2.3. Приостановить исполнение договора (кроме аварийных ситуаций) при наличии задолженности Заказчика по факту предоставленных услуг свыше двух месяцев до полного погашения задолженности.
- 2.2.4. Привлекать специализированные организации для выполнения возложенных на него работ и услуг.

## **2.3. Заказчик обязуется:**

- 2.3.1. Заключить договоры на поставку коммунальных услуг и вывоз твердых, бытовых, строительных отходов с соответствующими организациями.
- 2.3.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ персоналу Исполнителя ко всем строительным конструкциям и инженерному оборудованию нежилого помещения.
- 2.3.3. Принять оказанные Исполнителем услуги согласно акта, подписанного обеими сторонами, в течение 3-х дней с момента их предъявления.
- 2.3.4. Оплатить принятые от Исполнителя услуги и стоимость обслуживания в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3.5. Использовать инженерное оборудование в соответствии с назначением, нести ответственность за сохранность инженерного оборудования помещения, элементов внешнего благоустройства.
- 2.3.7. В случае обнаружения аварии инженерного оборудования вызвать аварийную службу по тел. **909-105, 909-106.**
- 2.3.8. Устранять за свой счет повреждения общего имущества жилого дома, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического оборудования или иного оборудования, если повреждения произошли по вине Заказчика.

## **2.4. Заказчик имеет право:**

- 2.4.1. На качественное техническое обслуживание инженерного оборудования общедомовых сетей; своевременное и качественное получение услуг по содержанию общего имущества дома, а именно:
- инженерного оборудования;
  - кровли;
  - ограждающих конструкций;
  - отмосток.

## **3. Расчеты по договору**

- 3.1. Размер оплаты за обслуживание Исполнителем одного квадратного метра определяется в размере **18,30 руб.** в месяц (с НДС). Цена договора в месяц составляет **1 462 (Одна тысяча четыреста шестьдесят два) руб. 17 коп** (с НДС).
- 3.2. Заказчик производит оплату за работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего договора ежемесячно с 01 по 05 число месяца, следующего за расчетным, Исполнитель выставляет счет, счет-фактуру и акт выполненных работ, который Заказчик обязан подписать и оплатить счет в течение 5-ти дней после его получения.
- 3.3. Заказчик обязуется до 10-го числа месяца (исключая выходные и праздничные дни), следующего за месяцем оказания услуг, вернуть Исполнителю подписанный акт выполненных работ. В случае не подписания Заказчиком акта выполненных работ в срок, установленный настоящим пунктом, без направления мотивированного отказа, услуги считаются оказанными в полном объеме.
- 3.4. Оплата расходов дополнительных услуг согласно п. 1.5. настоящего договора производится Заказчиком в размере, определенном сметой или калькуляцией после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и предъявления Исполнителем счет на оплату, счета фактуры.
- 3.5. Исполнитель оставляет за собой право изменить плату за обслуживание 1 кв.м. Изменение стоимости обслуживания производится на основании уведомления об изменении размера оплаты, направленного за 2 недели до ввода в действие установленного тарифа. Изменение тарифов на услуги регулируется Постановлением Мэра г. Омска "О плате за содержание и ремонт жилого помещения".

*Или*

#### 4. Срок действия договора

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения возникшие с **09.09.2013 г.** и действует по **08.09.2014г.**
- 4.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия не заявит о расторжение договора.

#### 5. Прочие условия

5.1. В своей деятельности стороны руководствуются действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами РФ и г. Омска, с учетом требований «Норм технической эксплуатации зданий» и другими действующими законодательными, нормативными, методическими актами, регулирующими вопросы управления, содержания и ремонта нежилого помещения, а также настоящим договором.

5.2. Для постоянной связи и согласования вопросов, возникающих при исполнении настоящего договора Заказчик назначает своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_.

Исполнитель назначает своего ответственного уполномоченного - в лице заместителя генерального директора по эксплуатации жилищного фонда ЗАО «УК «Левобережье» Миронова Ольга Геннадьевна, тел. 72-76-36.

5.3. Все споры, возникающие по настоящему договору и из него, стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в случае выбора собственниками многоквартирных домов иной управляющей организации.

5.5. Договор оформлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 6. Юридические адреса сторон

##### "Заказчик"

ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  
690106 Приморский край, г. Владивосток,  
пр-т Партизанский, 44  
ФСКБ Приморья «Примсоцбанк» в г. Омске  
644010 г. Омск ул. М. Жукова, 74/1  
тел. 533-733, 53-53-40  
к/с 30101810700000000844 в ГРКЦ ГУ Банка России по  
Омской области  
БИК 045209844  
ИНН/КПП 2539013067/550502001

##### "Исполнитель"

ЗАО «УК «Левобережье»  
ИНН 5503245214 КПП 550301001  
ОГРН 1135543040742  
Р/сч 40702810900000002525  
в ОАО АКБ «ИТ Банк»  
БИК 045279731  
к/сч 30101810900000000731  
Адрес: 644043, г. Омск ул. Певцова д. 13  
Тел.: 74-09-24

Директор ФСКБ Приморья «Примсоцбанк» в г. Омске

Начальник отдела по договорной работе



М.П. /О. Г. Воронина/



М.П.

/Т. А. Слабунова/