

ДОГОВОР № _____
об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

г. Омск

« ____ » _____ 2015 года

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье» (ЗАО «УК «Левобережье»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности от 31.12.2014г. б/№, с одной стороны, и

Бюджетное учреждение города Омска «Омские муниципальные библиотеки» (БУ г. Омска «ОМБ»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Чернявской Натальи Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказывать услуги (выполнить работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, общей площадью **1 664,60** кв.м., расположенных по адресам:

ул. Революционная, д. 11, общей площадью - **302,70** кв.м.; ул. Менжинского, д. 1, общей площадью - **281,00** кв.м., ул. Дмитриева, д. 11 корп. 3, общей площадью - **347,80** кв.м., ул. 2-я Любинская, д. 2а, общей площадью - **112,20** кв.м.; ул. Бережного, д. 5, общей площадью - **398,10** кв., ул. Седова, д. 57, общей площадью **222,80** кв.м., в соответствии со Структурой платы, являющейся неотъемлемой частью (Приложением) договора.

1.2. Срок оказания услуг/выполнения работ: 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.

1.3. Заказчик осуществляет закупочную деятельность в рамках пункта 22 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- выполнять работы и оказывать услуги, связанные с техническим содержанием и текущим ремонтом систем отопления, Х/ГВС, канализации и электроснабжения многоквартирного дома, к которым подключен Заказчик;
- проводить сезонную подготовку водоразбора холодного и горячего водоснабжения, канализации, системы отопления многоквартирного дома, к которым присоединен Заказчик, сдачу тепловых узлов теплосети, проводить организацию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации;
- по заявке Заказчика проводить чистку канализации и санитарных приборов (засоренных по вине Заказчика за дополнительную оплату);
- по заявке Заказчика производить замену инженерного оборудования (вышедших из строя трубопроводов сантехнического оборудования, приборов отопления и др.) за дополнительную оплату;
- уведомлять Заказчика о предстоящем отключении, испытании или ином изменении режима работы инженерных сетей многоквартирного дома путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах;
- проводить уборку придомовой территории в пределах границ, согласованных с представителями собственников помещений данного многоквартирного дома.

2.2. Исполнитель вправе:

- своевременно получать от Заказчика оплату за выполненные работы и оказанные услуги;
- привлекать специализированные подрядные организации для выполнения работ и услуг;
- предоставлять дополнительные работы и услуги по согласованию Сторон на платной основе;
- приостановить исполнение договора при наличии задолженности Заказчика свыше трех месяцев до полного погашения задолженности;

2.3. Заказчик обязуется:

- своевременно и полностью вносить оплату за выполненные услуги и работы;
- заключить соответствующие договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг;
- не производить перепланировку и переоборудование инженерных коммуникаций, не нарушать имеющиеся схемы учета потребления водоснабжения;
- обеспечить доступ работников Исполнителя ко всем строительным конструкциям и инженерному оборудованию в нежилых помещениях в целях оказания услуг и выполнения работ по техническому содержанию и аварийному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;
- обеспечить доступ работников Исполнителя аварийной службы по ликвидации аварий в нежилом помещении в любое время суток;
- выполнять предписания Исполнителя, непосредственно влияющие на предоставление услуг и выполнение работ;
- при несоблюдении Заказчиком вышеизложенных условий в случае аварии Исполнитель не несет ответственность за ущерб, причиненный Заказчику;
- своевременно извещать Исполнителя о сбоях в работе инженерного оборудования;
- не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию;

- соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных электрических устройств, загромождения коридоров, проходов, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности;

2.4. Заказчик имеет право:

- в случае предоставления Исполнителем ненадлежащего качества услуг и работ требовать соразмерного уменьшения стоимости услуг и работ с оформлением акта.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора в месяц составляет – **22 115,27** (Двадцать две тысячи сто пятнадцать рублей 27 копеек), в т.ч. НДС – **3 373,52** рублей, общая сумма по Договору в год составляет **265 383,24** (Двести шестьдесят пять тысяч триста семьдесят три рубля 24 копейки), в т.ч. НДС – **40 482,19** рублей.

3.2. Оплата за выполненные работы и услуги производится Заказчиком ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, на основании платежных документов Исполнителя, путем перечисления денежных средств на его расчетный счет. Заказчик производит оплату услуг за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

3.3. Стоимость дополнительных услуг определяется по соглашению Сторон.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором, и фактически исполненных Исполнителем.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6. Срок действия Договора

6.1. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с 1 января 2015 года. Срок действия договора по 31.12.2015 года, а в части финансовых взаиморасчетов Сторон, до полного их завершения.

6.2. Досрочное расторжение договора возможно по инициативе одной из Сторон. Договор признается расторгнутым при письменном уведомлении другой Стороны по договору за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

6.3. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух идентичных экземплярах, по одному каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель

Заказчик

ЗАО «УК «Левобережье»

Адрес: 644043, г. Омск, Певцова, д. 13

ИНН 5503245214 КПП 550301001

ОГРН 1135543040742 Р/сч 40702810900000002525

Банк: ОАО «АКБ «ИТБ Банк» БИК 045279731

к/сч 30101810900000000731 тел.: 8 (3812) 74-09-24

ОКПО 11811665 ОКФС 01/16

ОКСМ адрес эл. почты info@lrb-omsk.ru

Т.А. Слабунова

М.П.

БУ г. Омска «ОМБ»

Адрес: 644010, г. Омск, ул. Масленникова д. 62

ИНН / КПП 5504048547 / 550401001

р/сч. 40701810400003001116 БИК 045209001 Банк:

Отделение Омск, Департамент финансов и контроля

Администрации города Омска (БУ г. Омска «ОМБ»)

лицевой счет: 918020398, 918020399 тел./факс: 8

(3812) 31-52-08

e-mail: adm_omb@mail.ru

М.П.

Н.Л. Чернявская

Приложение № 1 к договору
№ _____ от « ____ » _____ 2015г.

«Утверждаю»
Начальник отдела по договорной работе
ЗАО «УК «Левобережье»



/Т. А. Слабунова/

Занимаемые помещения:

- г. Омск, ул. Революционная, д.11 общей площадью 302,70 кв.м.;
- г. Омск, ул. Менжинского, д. 1, общей площадью 281,00 кв. м.;
- г. Омск, ул. 2-я Любинская, д. 2 А общей площадью 112,20 кв. м.;
- г. Омск, ул. Бережного, д. 5, общей площадью 398,10 кв. м.;
- г. Омск, ул. Седова, д.57, общей площадью 222,80 кв. м.

Расчет затрат на техническое обслуживание нежилого помещения определен на основании Постановления Администрации города Омска № 1660-п от 27.11.2014г., где плата за содержание и ремонт помещений в многоквартирных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 5) устанавливается в размере **14 руб 62 коп.** за 1 кв. м. общей площади помещения.

Экономист

М. И. Сапожникова

Приложение № 2 к договору
№ _____ от « ____ » _____ 2015г.

«Утверждаю»

Начальник отдела по договорной работе
ЗАО «УК «Левобережье»



/Т. А. Слабунова/

Занимаемые помещения:

- г. Омск, ул. Дмитриева, д.11, корп. 3 общей площадью 347,80 кв. м.

Расчет затрат на техническое обслуживание нежилого помещения определен на основании Постановления Администрации города Омска № 1660-п от 27.11.2014г., где плата за содержание и ремонт помещений в многоквартирных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 2) устанавливается в размере **21 руб 29 коп.** за 1 кв. м. общей площади помещения.

Экономист

М. И. Сапожникова