

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье», в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № б/н от 30.12.2015г., именуемого в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Волюшка»**, в лице директора Тселюк Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор определяет условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: **г. Омск, ул. Туполева, д. 1Б**, обслуживаемого Управляющей организацией, для размещения рекламной конструкции без освещения:
- содержание: Аптека со склада по низким ценам
 - общая площадь: 13,5 кв. м.
 - размер 3м. на 4 м.
 - описание объекта (конструктивные элементы, материал и т.п.) два щита обтянутые материалом.
- 1.2. Настоящий договор заключен по поручению собственников многоквартирного дома на основании протокола № б/н от 06.02.2016г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д.1Б

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1 Управляющая организация обязуется:
- 2.1.1 Предоставить Пользователю, оговоренную в настоящем договоре во временное пользование за плату часть фасада внешней стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Туполева, д. 1Б, обслуживаемого Управляющей организацией.
- 2.2 Пользователь обязуется:
- 2.2.1 В случае необходимости допускать Управляющую организацию для проведения текущего ремонта фасада здания.
- 2.2.2 В случае расторжения договора, за свой счет не позднее 3-х дней произвести демонтаж рекламы и восстановить покрытие стены в местах крепления баннера. При невыполнении указанного условия оплатить расходы Управляющей организации по демонтажу и восстановлению.
- 2.2.3 Своевременно и полностью выплачивать плату за пользование общим имуществом, установленную договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налоги, связанные с перечислением платы в соответствии с действующим налоговым законодательством.
- 2.2.4. При смене персональных данных или почтового адреса, Пользователь уведомляет Управляющую организацию в течение 5 дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Все расчеты по настоящему договору производятся путем внесения Пользователем платы на расчётный счет или в кассу Управляющей организации.
- 3.2. **Сумма арендной платы в месяц** по договору составляет **2000 (Две тысячи) руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.
- 3.3. Изменение цены арендной платы за пользование общим имуществом собственников производится один раз в год только на величину годовой инфляции в РФ.
- 3.4. Пользователь производит оплату за работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным согласно выставленному счету-фактуре и акту выполненных работ.
- 3.5. Распределение денежных средств, поступающих за аренду рекламного места, производится, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:
- размер вознаграждения Арендодателя - 20 %;
 - на содержание и текущий ремонт дома - 80 % (путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с **01.01.2016г.** и действует по **30.11.2016г.**

4.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия не заявит о расторжении договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

5.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — один месяц с даты получения претензии.

5.3. Если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров или в претензионном порядке, то они передаются в суд Омской области.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Управляющей организации в случае выбора собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Туполева, д.1Б, иной управляющей организации.

5.5. Пользователь вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Управляющую организацию за 14 дней.

5.6. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Пользователя за 14 дней, в следующих случаях:

- принятия решения собственниками жилых помещений о прекращении использования общего имущества многоквартирного жилого дома в целях размещения знаково-информационной системы .

- проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5.7. В случае отказа заключить названный договор, без уважительной причины, Пользователь обязан за свой счет в течении 3-х дней произвести демонтаж знаково-информационной системы и восстановить конструктивные элементы здания. Передать Управляющей организации общее имущество с составлением акта приема- передачи.

5.8. Управляющая организация оставляет за собой право обратиться в суд по взысканию с Пользователя задолженности за фактически использованный период пользования общим имуществом.

6. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

• 6.1. Неотъемлемой частью договора является следующие приложение:

• Акт приема-передачи

• Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Управляющая организация»

ЗАО «УК «Левобережье»

Адрес: 644043, г. Омск ул. Певцова, д. 13

Тел.: 74-09-24

ИНН 5503245214 КПП 550301001

ОГРН 1135543040742

Р/сч 40702810900000002525

в ОАО АКБ «ИТ Банк»

БИК 045279731

к/сч 30101810900000000731

Начальник отдела по договорной работе

М.П.

/Т. А. Слабунова/



«Пользователь»

ООО «Волюшка»



с протоколом разногласий

Слабу