

# ДОГОВОР № 1/АРМ/14

г. Омск

"07 " мая 2014г.

**Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье»**, в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № б/н от 10.12.2013г., именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Моргачев Игорь Владимирович**, именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор определяет условия предоставления в аренду части фасада внешней стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. 70 лет Октября, д. 14, корп. 1, обслуживаемого Арендодателем, для размещения в обоюдно оговоренном месте рекламной конструкции.

Настоящий договор заключен на основании протокола № б/н от 19 марта 2014 г. общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 14, корп. 1.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Арендодатель обязуется:

2.1.1 Предоставить Арендатору, оговоренную в настоящем договоре часть фасада внешней стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. 70 лет Октября, д. 14, корп. 1 обслуживаемого Арендодателем.

2.2 Арендатор обязуется:

2.2.1 За свой счет осуществить монтаж рекламного стенда. Осуществлять регулярный контроль за состоянием рекламного стенда.

2.2.2 В случае необходимости допускать Арендодателя для проведения текущего ремонта фасада здания.

2.2.3 В случае расторжения договора, за свой счет не позднее 3-х дней произвести демонтаж рекламного стенда и восстановление конструктивного элемента здания, предоставленного для размещения рекламного стенда. При невыполнении указанного условия оплатить расходы Арендодателя по демонтажу и восстановлению.

2.2.4 Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налоги, связанные с перечислением арендной платы в соответствии с действующим налоговым законодательством. Своевременно и полностью оплачивать расход электроэнергии согласно показаниям счетчика.

2.2.5. При смене банковских реквизитов, наименования, юридического и почтового адреса, руководителя Арендатора уведомить Арендодателя в течение 5 дней.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ответственность Арендатора:

3.1.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени 0,30% в день с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

## 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Все расчеты по настоящему договору производятся путем внесения Арендатором арендной платы на расчётный счет или в кассу Арендодателя.

4.2. Сумма арендной платы по договору составляет **700 (Семьсот) руб. 00 коп.** (с НДС).

4.3. Арендатор производит оплату за работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным согласно выставленному счету-фактуре и акту выполненных работ.

4.4. Распределение денежных средств, поступающих за аренду рекламного места, производится, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения Арендодателя - 10 %;

на содержание и текущий ремонт дома - 90 % (путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома).

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.05.2014г. и действует по 31.03.2015г.
- 5.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия не заявит о расторжение договора.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.
- 6.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — один месяц с даты получения претензии.
- 6.3. Если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров или в претензионном порядке, то они передаются в Арбитражный суд Омской области.
- 6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в случае выбора собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. 70 лет Октября, д. 14, корп. 1, иной управляющей организации.
- 6.5. Арендатор вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендодателя за 14 дней.
- 6.6. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора за 14 дней, в следующих случаях:
- принятия решения собственниками жилых помещений о прекращении аренды общего имущества многоквартирного жилого дома в целях размещения рекламной конструкции;
  - проведения капитального ремонта фасада здания;
  - нарушения Арендатором условий раздела 2.2 договора;
  - невнесения Арендатором арендной платы более чем за 3 месяца.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

- 7.1. Неотъемлемой частью договора является следующие приложение:
- 1. Акт приема-передачи

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

### «Арендодатель»

ЗАО «УК «Левобережье»  
ИНН 5503245214 КПП 550301001  
ОГРН 1135543040742  
Р/сч 40702810900000002525  
в ОАО АКБ «ИТ Банк»  
БИК 045279731  
к/сч 30101810900000000731  
Адрес: 644043, г. Омск ул. Певцова  
д. 13  
Тел.: 74-09-24  
Начальник отдела по договорной работе

М.П. /Т. А. Слабунова/



### «Арендатор»

Моргачев Игорь Владимирович



И. В. Моргачев/