

ДОГОВОР № 111-АЗ
аренды земельного участка

г. Омск

"16" апреля 2014 г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье», в лице начальника отдела по договорной работе Слабуновой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № б/н от 10.12.2013г., именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и **Пахотина Анжела Юрьевна**, действующая на основании свидетельства, именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды, на срок 11 (одиннадцать) месяцев, часть земельного участка общей площадью **19,00 кв. м.** (в дальнейшем именуемый общее имущество) в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане земельного участка и в качественном состоянии как он есть (Приложение № 1)

Кадастровый номер земельного участка 55:36:110102:1025, площадь 6918+/-29 кв. м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10.

1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.01.2014г. и действует по 30.11.2014г.

1.3. По окончании срока аренды договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока аренды ни одна из сторон не заявит об отказе от продления договора.

1.4. Настоящий договор заключен на основании протокола № 2 от 16.12.2013 общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10

1.9. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Омской области в соответствии с его компетенцией.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Сдать в аренду соответствующие общее имущество Арендатору.

2.1.2. В пятидневный срок после подписания сторонами договора аренды предоставить соответствующие общее имущество Арендатору по акту приема передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок с момента подписания договора аренды принять соответствующие общее имущество по акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать общее имущество в соответствии с условиями договора, указанными в п.1.1. настоящего договора, не допускать его использования другими лицами.

2.2.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налоги, связанные с перечислением арендной платы в соответствии с действующим налоговым законодательством.

2.2.4. Содержать арендуемое общее имущество в образцовом санитарном состоянии, выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

Аналогичные требования распространяются на закрепленную за арендатором территорию.

2.2.5. Нести расходы на содержание арендуемого имущества.

2.2.6. Не производить никаких строительных работ на арендуемом общем имуществе, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.7. Не сдавать арендуемое общее имущество, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя, а также не передавать (не предоставлять) без письменного разрешения Арендодателя права пользования на арендуемое общее имущество по другим договорам.

2.2.8. За месяц до истечения срока аренды Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о намерении перезаключить договор.

2.2.9. Осуществлять благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение прилегающей к арендуемому объекту территории.

#2.

9. Прочие положения

9.1. Взаимоотношение сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.2. Для постоянной связи и согласования вопросов, возникающих при исполнении настоящего договора Арендатор назначает своего ответственного уполномоченного в лице _____, тел. _____.

Исполнитель назначает своего ответственного уполномоченного - в лице заместителя генерального директора по эксплуатации жилищного фонда ЗАО «УК «Левобережье» Долинный Юрий Анатольевич, тел. 75-80-00.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах.

9.4. Юридические адреса сторон

Арендодатель:

ЗАО «УК «Левобережье»
Адрес: 644043, г. Омск ул. Певцова д. 13
ИНН 5503245214 КПП 550301001
ОГРН 1135543040742
Р/сч 40702810900000002525
в ОАО АКБ «ИТ Банк»
БИК 045279731
к/сч 30101810900000000731
Тел.: 74-09-24

Арендатор:

Пахотина Анжела Юрьевна

Начальник отдела по договорной работе

М.П.

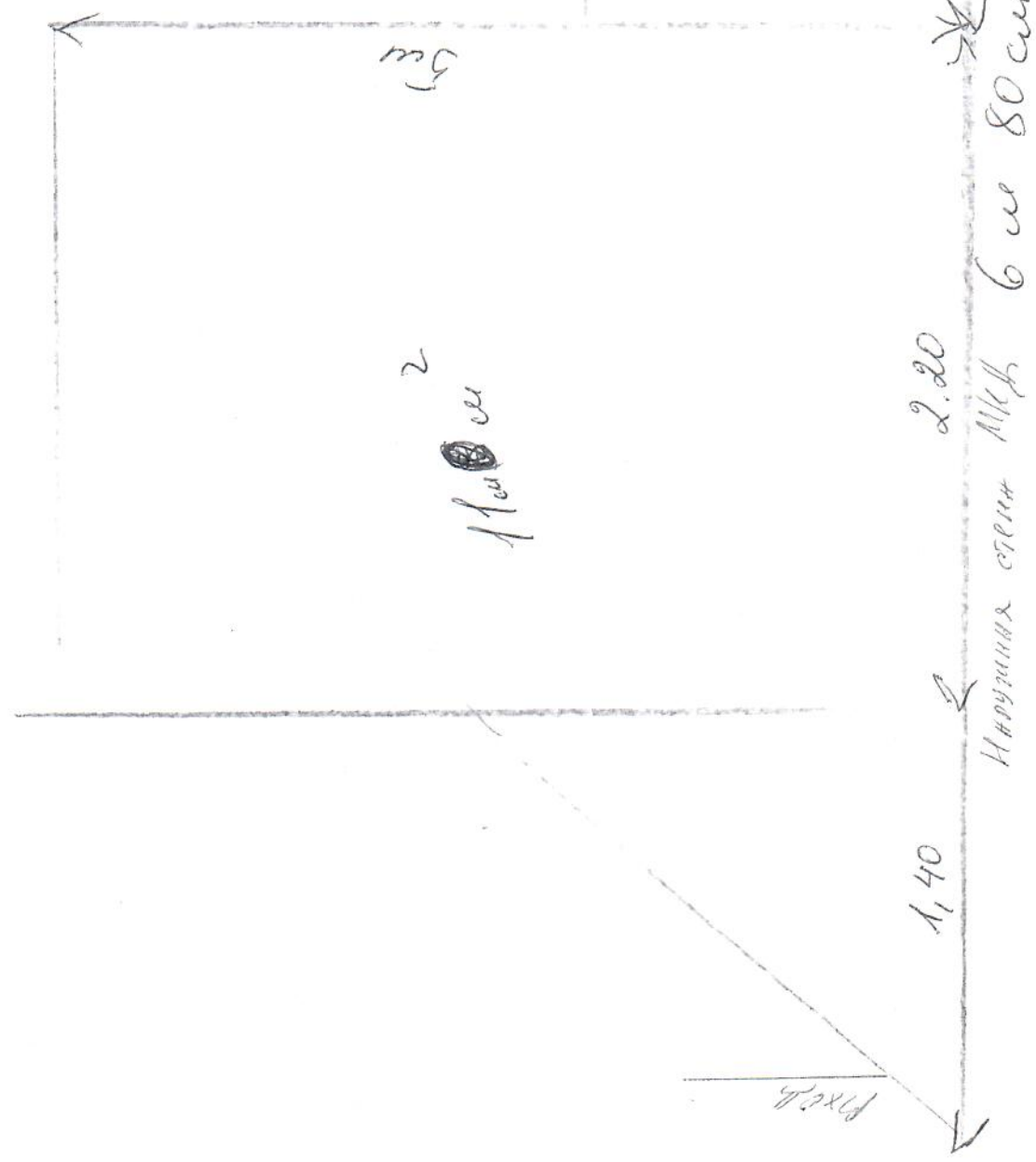


/Т. А. Слабунова/

 /А. Ю. Пахотина/

Он мена $S = 19 \text{ см}^2$

Применение не
к договору не



Исполнитель:
ЗАО УК "Артосервис"
сделано по договорной форме
17 А. Сербукеев



Архитектор:

4 см²
1,50

Должность:
подпись гендир МЛБ
АИИИ Т.