

Приложение 2 к Разделу II

Бережного 5

Расшифровка п.5 раздела II, исходя из фактически сложившихся затрат управляющей компании

Наименование работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведению технических осмотров и устранению незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	Тариф
А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров:	0,16
Жилых помещений	
Устранение незначительных неисправностей в системах ХГВС и канализации	
Смена прокладок в водопроводных кранах	
Набивка сальников	
Уплотнение сгонов	
Регулировка смывных бачков	
Ремонт крепления санитарно-технических приборов	
Общедомового имущества	
Весенний осмотр общего имущества, с оформлением акта осмотра Осенний осмотр общего имущества с оформлением паспорта полной готовности	
Б. Устранение незначительных неисправностей общедомового имущества:	0,44
электрических устройств (заявки в дневное время, которые дают право на бесплатное проведение работ) в т. числе:	
Замена ламп накаливания на предподъездном освещении	
Замена ламп ДРЛ на фасадном освещении	
Замена ламп накаливания в помещениях общего пользования	
Замена патрона эл.	
Замена розетки эл.	
Замена выключателя эл.	
Замена автоматических выключателей в поэтажном эл. щите (материал приобретает собственник)	
Мелкий ремонт электропроводки	
Ремонт пускозащитной аппаратуры (магнитных пускателей, контактов)	0,85
Восстановление электроснабжения в квартиру с поэтажного эл. щита	
Подключение переносного электроинструмента для работы обслуживающего персонала (монтажников ВСТСиО, плотников)	
ППР групповых щитков на лестничных клетках	
Измерение сопротивления изоляции	
инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (заявки в дневное время, которые дают право на бесплатное проведение работ) в т. числе:	
Устранение течи в трубопроводах и арматуре систем отопления	
Регулировка системы отопления	
Удаление воздушных пробок в системе отопления	
Перепаковка отопительных приборов	
Устранение течи в трубопроводах и арматуре горячего водоснабжения	
Набивка сальников на кранах и водоразборном оборудовании	
Регулировка системы ГВС	
Смена кранбукс (деталь приобретает собственник)	
Смена прокладок в водопроводных кранах	
Прочистка фильтров на трубопроводах ХГВС	
Ремонт отсекающей арматуры	
Устранение течи в трубопроводах и арматуре холодного водоснабжения	
Замена катриджа (материал приобретает собственник)	
Прочистка катриджа	
Замена гибкой подводки (материал приобретает собственник)	
Регулировка смывных бачков	
Устранение засора трубопровода канализации в подвальном помещении	
Прочистка общедомового стояка канализации	
Проверка технического состояния и эффективности работы вентиляционных каналов, при необходимости прочистка	
Устранение обледенения канализационных вытяжных труб	
В. Работы, выполняемые при подготовке жилых домов к сезонной эксплуатации:	1,72
Планово-предупредительный ремонт ХГВС и канализации:	
Ревизия розлива ХГВС, канализации и водомерной рамки	
Уплотнение сгонов	
Смена прокладок	
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках	
Укрепление трубопроводов ХГВС и канализации	
Очистка и промывка водопроводных кранов	
Устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре ХГВС и отоплении	
Прочистка канализационного лежака (зачеканка стыков)	
Устранение контруклонов лежака системы канализации	
Проверка исправности канализационных вытяжек	
Промывка канализации аппаратом высокого давления	
Подготовка к весенне-летнему периоду	
Уборка снега, снежных навесов, наледи и сосулек с кровли (2-3 раза в год и по мере необходимости)	
Уборка снега с козырьков (2-3 раза в год)	
Прочистка и ревизия лив. канализации	
Снятие пружин на входных дверях	
Консервация систем центрального отопления	
Подготовка к осенне-зимнему периоду	
Мелкий ремонт изоляции	
Поверка манометров	
Прочистка гильз под термометры залив машинного масла.	
Вскрытие и прочистка грязевиков	
Окраска теплового узла	
Промывка систем центрального отопления. Оплата ресурсоснабжающим организациям за потребление воды для промывки системы	
Опрессовка систем центрального отопления.	
Регулировка и наладка и испытание систем центрального отопления	
Установка расчетных сопел на ТУ	
Промывка систем горячего водоснабжения. Оплата ресурсоснабжающим организациям за потребление воды для промывки системы	
Опрессовка систем горячего водоснабжения в отопит. период 4 раза при значительном изменении Т1, в неотопит. период 4 раза после окончания и перед началом отопит. периода, плановые отключения подающего и обратного трубопровода, испытание ГВС перед отопит. периодом. Регулировка закрытого ГВС от ТК-11 4 раза в год.	
Регулировка и наладка и испытание систем горячего водоснабжения	

Открытие, закрытие, проверка состояния продухов в цоколях зданий	
Ремонт и укрепление тамбурных, балконных дверей, оконных заполнений, замена петель, шпингалетов, ручек	
Замена запирающих устройств в чердачных, подвальных помещениях и мусоросборных камерах	
Установка пружин на входных дверях	
Проверка целостности слуховых окон и мелкий ремонт оконных заполнений	
Утепление оконных и балконных проемов в местах общего пользования	
Уборка мусора, листьев с кровель (1 раз в год)	
Уборка мусора с козырьков (2 раза в год)	

Итого: 3.17

Приложение 3 к Разделу II

Устранение незначительных неисправностей (заявки), выполненных в 2018 г.

Наименование работ	Кол-во
Инженерное обследование	3
Кровельные работы	11
Общие	9
Плотницкие работы	8
Санитарно-технические (канализация)	5
Санитарно-технические (отопление)	15
Санитарно-технические (ХГВС)	24
Электроработы	15
Итого	90

Приложение 4 к Разделу II

Выдано уведомлений о наличии задолженности 44 шт.

Выдано наряд-заданий на профилактические работы 12 шт.