

ЗАО "УК"Левобережье"

Отчет об исполнении обязательств по договору (сверка расчетов)

по жилому дому Волгоградская 4 А

за период 2018 г.

I Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Площадь полезная	3 317,90	Тариф: 19.37 Жилые дома, не оборудованные мусоропроводом и лифтом с ВДГО
Площадь подвала	686,50	
Площадь кровли	998,30	
Количество лицевых счетов	72	

Остаток средств на начало периода -223,36

Услуга	Задолженность на начало периода	Начислено	Перерасчет	Оплачено	% сбора	Задолженность на конец периода
содержание и ремонт жилья	63 247,17	771 213,72		772 789,06	100,20	61 671,83
ОДН	7839,86	92 372,88		92 099,78	99,70	8112,96
аренда общего имущества дома		3 559,30		3 813,54	107,14	
тех. обслуживание						
холодная вода						
старш. по дому						
установка окон						
установка и обслуживание узла учета т/энергии						
ремонт						
прочие						
		867 145,90		868 702,38	100,18	

II Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Ед. изм.	Объем	Тариф	Сумма, руб.
1	Управление многоквартирным домом						180 759,12
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных; организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м2	3 317,90	3,69	146 916,60
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	м2	3 317,90	0,16	6 370,32
1.3	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	м2	3 317,90	0,69	27 472,20
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома						147 314,76
2.1	Уборка помещений общего пользования МКД	Работа по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: Подметание полов в помещениях общего пользования. Влажная уборка полов в помещениях общего пользования	По графику	м2	3 317,90	1,64	65 296,32
2.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Биотехнические работы, в том числе Дератизация, Дезинсекция	Ежемесячно По мере необх.	м2	3 317,90	0,17	6 768,48
2.3	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	По мере накопл., но не реже 3 раз в нед.	м2	3 317,90	1,42	56 537,04
2.4	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопл., но не реже 1 раза в нед.	м2	3 317,90	0,47	18 712,92
2.5	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	постоянно	м2			
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Очистка мусорных камер. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода.	По графику	м2			
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома						121 435,20
3.1	Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, в том числе: Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигка и подметание снега при снегопаде. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений, завоз грунта, песка, ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	По графику	м2	3 317,90	3,05	121 435,20
4	Техническое обслуживание						76 842,60
4.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Содержание дежурной бригады в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно на инж. системах	м2	3 317,90	1,05	41 805,60
4.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт	1 раз в год	м2	3 317,90	0,88	35 037,00
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования), обеспечение требований пожарной безопасности						126 213,00
5.1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) МКД	Виды работ, выполненные в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведения ТО и устранения незначительных неисправностей отражены в Приложении 2 к разделу II	2 и более раз в год	м2	3 317,90	0,43	17 120,40
5.2	Работы по содерж. оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Виды работ, выполненные в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведения ТО и устранения незначительных неисправностей отражены в Приложении 2 к разделу II	2 и более раз в год	м2	3 317,90	2,71	107 898,12
5.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	м2	3 317,90	0,03	1 194,48