

III Расходы по коммунальным ресурсам, потребляемые при содержании общего имущества МКД Волгоградская 44

№ п/п	Статья расходов	Ед. изм.	Объем	Тариф	Сумма, руб.
6.1	Расходы по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества				64 335,38
6.2	Расходы по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества				7 445,15
6.3	Расходы по электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества				334 307,07
					406 087,60

IV Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества

№п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
7.1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома, в том числе:			
7.1.1	Ремонт крыш			
	в том числе:			
	шиферные	м2		
	мягкие	м2		
	железобетонные	м2		
	металлические	м2		
	прочие (зонты, парапет, ливневая канал. и т.д.)			
7.1.2	Ремонт подъездов			163 591,72
	в том числе:			
	2-5 эт.	под.		
	9 эт.	под.		
	12 эт.	под.		
	мусоросб. камера	под.		
	ремонт первых этажей, тамбуров	под.	5	163 591,72
	в т.ч. окраска домофонных дверей			
7.1.3	Ремонт межпанельных швов	п.м		
7.1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	м2	1	26 950,00
7.1.5	Ремонт цоколя	м2		
7.1.6	Ремонт отмосток	м2		
7.1.7	Замена дверей			110 582,42
	в том числе:			
	деревянные блоки однопольные	шт.		
	деревянные блоки двухпольные	шт.		
	ПВХ	шт.		
	деревянные полотна	шт.		
	металлические (мусорокамера, тамбур)	шт.	1	28 082,42
	металлические (подвал, чердак)	шт.	6	82 500,00
	противопожарные дверные блоки	шт.		
7.1.8	Замена окон			
	в том числе:			
	деревянные блоки(с разборкой кирпичной кладки)	шт.		
	деревянные створки	шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подоконник)	м2		
	установка откосов (сэндвич) и подоконников	шт.		
	Ремонт окон ПВХ	шт.		
7.1.9	Замена козырьков над подъездами			
	Замена козырьков 5 эт.	шт.		
	Замена козырьков 9 эт.	шт.		
7.1.10	Замена загр. ковша, клапана	шт.		
7.1.11	Почтовые ящики	шт.		
7.1.12	Установка продухов	шт.		
7.1.13	Прочие			23 156,00
7.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома, в том числе:			
7.2.1	Холодное водоснабжение			
	в том числе:			
	Замена труб	п.м		
	Замена запорной арматуры фланцевой (задвижка)	шт.		
	Замена запорной арматуры муфтовой (вентиль)	шт.		
	Установка общедомовых приборов учета	шт.		
	Замена водомерной рамки	шт.		
	Прочие			
7.2.2	Горячее водоснабжение			
	в том числе:			
	Замена труб	п.м		
	Замена запорной арматуры фланцевой (задвижка)	шт.		
	Замена запорной арматуры муфтовой (вентиль)	шт.		
	Замена водонагревателей	шт.		
	Установка регулятора температуры	шт.		
	Установка общедомовых приборов учета	шт.		
	Восстановление теплоизоляции	п.м		
	Прочие			
7.2.3	Теплоснабжение			13 218,36
	в том числе:			
	Замена труб	п.м	17.188	7 933,11
	Замена запорной арматуры фланцевой (задвижка)	шт.		
	Замена запорной арматуры муфтовой (вентиль)	шт.	7	5 285,25

	Замена элеватора	шт.		
	Замена элеваторного узла	шт.		
	Замена грязевиков	шт.		
	Замена фильтра	шт.		
	Восстановление теплоизоляции	п.м		
	Замена приборов отопления	шт.		
	Установка общедомовых приборов учета	шт.		
	Прочие			
7.2.4	Канализация			
	Замена трубопроводов	п.м		
	Замена ввода канализации			
	Прочие			
7.2.5	Электрооборудование			1 558,02
	в том числе:			
	Ремонт групповых щитков на лестничных клетках	шт.		
	Ремонт ВРУ	шт.		
	Замена эл.проводки	п.м		
	Замена светильников	шт.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	шт.		
	Замена трансформатора тока	шт.		
	Замена рубильника	шт.		
	Замена эл.счетчиков	шт.		
	Измерение сопротивления эл.изоляции	под.		
	Замена автоматических выключателей	шт.	2	808,02
	Установка фотореле и реле времени	шт.		
	Установка прожектора	шт.		
	Установка светодиодного светильника	шт.		
	Установка светильника энергосберегающего	шт.	1	750,00
	Установка датчиков движения	шт.		
	Прочие			
7.2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	шт.		
	Определение категории производственного помещения (лифтов)	шт.		
7.3	Ремонт прочего общего имущества жилого дома в том числе:			124 771,27
7.3.1	Замена контейнера			
	выкатных	шт.		
	стационарных	шт.		
7.3.2	МАФ			
7.3.3	Снос деревьев			
7.3.4	Установка ограждений			
7.3.5	Прочие			124 771,27
7.4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			52 904,00
	Изготовление и доставка квитанций по кап. ремонту			
	Проверка смет по кап. ремонту			
	Выплата уполномоченному представителю собственников			45 000,00
	Поверка счетчиков			5 300,00
	Выплата за оказание услуг по содержанию общего имущества(дворник,уборщица)			
	Обследование жилых домов			
	Восстановление документации			
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов			
	Прочие расходы за счет средств текущего ремонта			2 604,00
	Итого по текущему ремонту			516 731,79
8	Обслуживание общедомовых приборов учета			69 600,00
9	Затраты производимые на обслуживание общедомовых приборов учета за счет дополнительного сбора средств			
10	Затраты производимые за счет дополнительного сбора средств, согласно решениям собственников			
11	Затраты производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
	Обслуживание прибора учета			
	Выплата уполномоченному представителю собственников			
	Прочие расходы по протоколу			
	Выплата за оказание услуг по содержанию общего имущества(дворник,уборщица)			
	Итого			5 533 959,96

Остаток средств на конец периода с учетом ОДН

158 803,08

Остаток средств на начало периода		222 701,37
Оплачено		5 470 061,67
содержание и ремонт жилья	5 205 923,99	
ОДН ХВС	68 212,35	
ОДН ГВС	3 134,35	
ОДН электроэнергия	190 672,35	
аренда общего имущества дома	2 118,63	
тех. обслуживание		
доп.услуги		
Расходы		5 533 959,96
содержание и ремонт жилья	5 127 872,36	

ОДН предъявленный РСО по ХВС	64 335,38	
ОДН предъявленный РСО по ГВС	7 445,15	
ОДН предъявленный РСО по электроэнергии	334 307,07	
Остаток средств на конец периода с учетом ОДН		158 803,08

Получил

уполномоченный представитель собственников

_____ (подпись) (_____) (расшифровка подписи)
30.01.2019