

III Расходы по коммунальным ресурсам, потребляемые при содержании общего имущества МКД Дмитриева 13/6

| № п/п | Статья расходов | Ед. изм. | Объем | Тариф | Сумма, руб. |
|-------|---|----------|-------|-------|-------------|
| 6.1 | Расходы по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества | | | | 1 232,08 |
| 6.2 | Расходы по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества | | | | 8 961,62 |
| 6.3 | Расходы по электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества | | | | 13 938,22 |
| | | | | | 24 131,92 |

IV Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества

| №п/п | Вид работ | Ед. изм. | Кол-во | Сумма, руб. |
|--------|--|----------|--------|-------------|
| 7.1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома, в том числе: | | | |
| 7.1.1 | Ремонт крыш | | | |
| | в том числе: | | | |
| | шиферные | м2 | | |
| | мягкие | м2 | | |
| | железобетонные | м2 | | |
| | металлические | м2 | | |
| | прочие (зонты, парапет, ливневая канал. и т.д.) | | | |
| 7.1.2 | Ремонт подъездов | | | |
| | в том числе: | | | |
| | 2-5 эт. | под. | | |
| | 9 эт. | под. | | |
| | 12 эт. | под. | | |
| | мусоросб. камера | под. | | |
| | ремонт первых этажей, тамбуров | под. | | |
| | в т.ч. окраска домофонных дверей | | | |
| 7.1.3 | Ремонт межпанельных швов | п.м | 33.5 | 21 945,85 |
| 7.1.4 | Ремонт козырьков над балконами и лоджиями | м2 | | |
| 7.1.5 | Ремонт цоколя | м2 | | |
| 7.1.6 | Ремонт отмосток | м2 | | |
| 7.1.7 | Замена дверей | | | 41 617,51 |
| | в том числе: | | | |
| | деревянные блоки однопольные | шт. | | |
| | деревянные блоки двухпольные | шт. | 2 | 41 617,51 |
| | ПВХ | шт. | | |
| | деревянные полотна | шт. | | |
| | металлические (мусорокамера, тамбур) | шт. | | |
| | металлические (подвал, чердак) | шт. | | |
| | противопожарные дверные блоки | шт. | | |
| 7.1.8 | Замена окон | | | |
| | в том числе: | | | |
| | деревянные блоки(с разборкой кирпичной кладки) | шт. | | |
| | деревянные створки | шт. | | |
| | ПВХ (отделка откосов сэндвич + подоконник) | м2 | | |
| | установка откосов (сэндвич) и подоконников | шт. | | |
| | Ремонт окон ПВХ | шт. | | |
| 7.1.9 | Замена козырьков над подъездами | | | |
| | Замена козырьков 5 эт. | шт. | | |
| | Замена козырьков 9 эт. | шт. | | |
| 7.1.10 | Замена загр. ковша, клапана | шт. | | |
| 7.1.11 | Почтовые ящики | шт. | | |
| 7.1.12 | Установка продухов | шт. | | |
| 7.1.13 | Прочие | | | |
| 7.2 | Ремонт инженерного оборудования жилого дома, в том числе: | | | |
| 7.2.1 | Холодное водоснабжение | | | |
| | в том числе: | | | |
| | Замена труб | п.м | | |
| | Замена запорной арматуры фланцевой (задвижка) | шт. | | |
| | Замена запорной арматуры муфтовой (вентиль) | шт. | | |
| | Установка общедомовых приборов учета | шт. | | |
| | Замена водомерной рамки | шт. | | |
| | Прочие | | | |
| 7.2.2 | Горячее водоснабжение | | | |
| | в том числе: | | | |
| | Замена труб | п.м | | |
| | Замена запорной арматуры фланцевой (задвижка) | шт. | | |
| | Замена запорной арматуры муфтовой (вентиль) | шт. | | |
| | Замена водонагревателей | шт. | | |
| | Установка регулятора температуры | шт. | | |
| | Установка общедомовых приборов учета | шт. | | |
| | Восстановление теплоизоляции | п.м | | |
| | Прочие | | | |
| 7.2.3 | Теплоснабжение | | | 4 007,44 |
| | в том числе: | | | |
| | Замена труб | п.м | | |
| | Замена запорной арматуры фланцевой (задвижка) | шт. | 1 | 3 086,71 |
| | Замена запорной арматуры муфтовой (вентиль) | шт. | | |

| | | | | |
|--------------|--|------|-----|-------------------|
| | Замена элеватора | шт. | | |
| | Замена элеваторного узла | шт. | | |
| | Замена грязевиков | шт. | | |
| | Замена фильтра | шт. | | |
| | Восстановление теплоизоляции | п.м | | |
| | Замена приборов отопления | шт. | | |
| | Установка общедомовых приборов учета | шт. | | |
| | Прочие | | 2 | 920,73 |
| 7.2.4 | Канализация | | | 1 541,79 |
| | Замена трубопроводов | п.м | 1.6 | 1 541,79 |
| | Замена ввода канализации | | | |
| | Прочие | | | |
| 7.2.5 | Электрооборудование | | | 16 547,41 |
| | в том числе: | | | |
| | Ремонт групповых щитков на лестничных клетках | шт. | | |
| | Ремонт ВРУ | шт. | 1 | 1 134,17 |
| | Замена эл.проводки | п.м | | |
| | Замена светильников | шт. | | |
| | Замена трансформатора 3-х фазного | шт. | | |
| | Замена трансформатора тока | шт. | 3 | 4 163,24 |
| | Замена рубильника | шт. | | |
| | Замена эл.счетчиков | шт. | | |
| | Измерение сопротивления эл.изоляции | под. | | |
| | Замена автоматических выключателей | шт. | | |
| | Установка фотореле и реле времени | шт. | | |
| | Установка прожектора | шт. | | |
| | Установка светодиодного светильника | шт. | 15 | 11 250,00 |
| | Установка светильника энергосберегающего | шт. | | |
| | Установка датчиков движения | шт. | | |
| | Прочие | | | |
| 7.2.6 | Лифты | | | |
| | Ремонт лифтов | шт. | | |
| | Определение категории производственного помещения (лифтов) | шт. | | |
| 7.3 | Ремонт прочего общего имущества жилого дома в том числе: | | | |
| 7.3.1 | Замена контейнера | | | |
| | выкатных | шт. | | |
| | стационарных | шт. | | |
| 7.3.2 | МАФ | | | |
| 7.3.3 | Снос деревьев | | | |
| 7.3.4 | Установка ограждений | | | |
| 7.3.5 | Прочие | | | |
| 7.4 | Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников | | | |
| | Изготовление и доставка квитанций по кап. ремонту | | | |
| | Проверка смет по кап. ремонту | | | |
| | Выплата уполномоченному представителю собственников | | | |
| | Поверка счетчиков | | | |
| | Выплата за оказание услуг по содержанию общего имущества(дворник,уборщица) | | | |
| | Обследование жилых домов | | | |
| | Восстановление документации | | | |
| | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов | | | |
| | Прочие расходы за счет средств текущего ремонта | | | |
| | Итого по текущему ремонту | | | 85 660,00 |
| 8 | Обслуживание общедомовых приборов учета | | | |
| 9 | Затраты производимые на обслуживание общедомовых приборов учета за счет дополнительного сбора средств | | | |
| 10 | Затраты производимые за счет дополнительного сбора средств, согласно решениям собственников | | | |
| 11 | Затраты производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников | | | |
| | Обслуживание прибора учета | | | |
| | Выплата уполномоченному представителю собственников | | | |
| | Прочие расходы по протоколу | | | |
| | Выплата за оказание услуг по содержанию общего имущества(дворник,уборщица) | | | |
| | Итого | | | 632 797,40 |

Остаток средств на конец периода с учетом ОДН

76 519,73

| | | |
|--|------------|-------------------|
| Остаток средств на начало периода | | 35 802,47 |
| Оплачено | | 673 514,66 |
| содержание и ремонт жилья | 589 715,60 | |
| ОДН ХВС | 1 619,23 | |
| ОДН ГВС | 9 689,01 | |
| ОДН электроэнергия | 57 242,51 | |
| аренда общего имущества дома | 4 067,79 | |
| тех. обслуживание | 11 180,52 | |
| доп.услуги | | |
| Расходы | | 632 797,40 |
| содержание и ремонт жилья | 608 665,48 | |

| | | |
|--|-----------|------------------|
| ОДН предъявленный РСО по ХВС | 1 232,08 | |
| ОДН предъявленный РСО по ГВС | 8 961,62 | |
| ОДН предъявленный РСО по электроэнергии | 13 938,22 | |
| Остаток средств на конец периода с учетом ОДН | | 76 519,73 |

| | | |
|---|--|------------------|
| Разница между ОДН оплаченным и предъявленным | | 44 418,83 |
| Остаток средств на конец периода без учета ОДН | | 32 100,90 |

Получил

уполномоченный представитель собственников

(подпись)

30.01.2019

(_____)
(расшифровка подписи)