

**Приложение 2 к Разделу II**

Комарова 27/6

**Расшифровка п.5 раздела II, исходя из фактически сложившихся затрат управляющей компании**

Наименование работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведению технических осмотров и устранению незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	Тариф
<b>А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров:</b>	0,16
<b>Жилых помещений</b>	
Устранение незначительных неисправностей в системах ХГВС и канализации	
Смена прокладок в водопроводных кранах	
Набивка сальников	
Уплотнение сгонов	
Регулировка смывных бачков	
Ремонт крепления санитарно-технических приборов	
<b>Общедомового имущества</b>	
Весенний осмотр общего имущества, с оформлением акта осмотра Осенний осмотр общего имущества с оформлением паспорта полной готовности	
<b>Б. Устранение незначительных неисправностей общедомового имущества:</b>	0,44
<b>электрических устройств (заявки в дневное время, которые дают право на бесплатное проведение работ) в т. числе:</b>	
Замена ламп накаливания на предподъездном освещении	
Замена ламп ДРЛ на фасадном освещении	
Замена ламп накаливания в помещениях общего пользования	
Замена патрона эл.	
Замена розетки эл.	
Замена выключателя эл.	
Замена автоматических выключателей в поэтажном эл. щите (материал приобретает собственник)	
Мелкий ремонт электропроводки	
<b>инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (заявки в дневное время, которые дают право на бесплатное проведение работ) в т. числе:</b>	0,85
Устранение течи в трубопроводах и арматуре систем отопления	
Регулировка системы отопления	
Удаление воздушных пробок в системе отопления	
Перепаковка отопительных приборов	
Устранение течи в трубопроводах и арматуре горячего водоснабжения	
Набивка сальников на кранах и водоразборном оборудовании	
Регулировка системы ГВС	
Смена кранбукс (деталь приобретает собственник)	
Смена прокладок в водопроводных кранах	
Прочистка фильтров на трудопроводах ХГВС	
Ремонт отсекающей арматуры	
Устранение течи в трубопроводах и арматуре холодного водоснабжения	
Замена катриджа (материал приобретает собственник)	
Прочистка катриджа	
Замена гибкой подводки (материал приобретает собственник)	
Регулировка смывных бачков	
Устранение засора трубопровода канализации в подвальном помещении	
Прочистка общедомового стояка канализации	
Проверка технического состояния и эффективности работы вентиляционных каналов, при необходимости прочистка	
Устранение обледенения канализационных вытяжных труб	
Устранение засора мусоропровода	
<b>В. Работы, выполняемые при подготовке жилых домов к сезонной эксплуатации:</b>	1,72
<b>Планово-предупредительный ремонт ХГВС и канализации:</b>	
Ревизия розлива ХГВС, канализации и водомерной рамки	
Уплотнение сгонов	
Смена прокладок	
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках	
Укрепление трубопроводов ХГВС и канализации	
Очистка и промывка водопроводных кранов	
Устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре ХГВС и отоплении	
Прочистка канализационного лежака (зачеканка стыков)	
Устранение контруклонов лежака системы канализации	
Проверка исправности канализационных вытяжек	
Промывка канализации аппаратом высокого давления	
<b>Подготовка к весенне-летнему периоду</b>	
Уборка снега, снежных навесов, наледи и сосулек с кровли (2-3 раза в год и по мере необходимости)	
Подготовка к работе внутридомовой ливневой канализации (очистка от снега и наледи дождеприемных воронок)	
Уборка снега с козырьков (2-3 раза в год)	
Прочистка и ревизия лив. канализации	
Снятие пружин на входных дверях	
Консервация систем центрального отопления	
<b>Подготовка к осенне-зимнему периоду</b>	
Мелкий ремонт изоляции	
Поверка манометров	
Прочистка гильз под термометры залив машинного масла.	
Вскрытие и прочистка грязевиков	
Окраска теплового узла	
Промывка систем центрального отопления. Оплата ресурсоснабжающим организациям за потребление воды для промывки системы	
Опрессовка систем центрального отопления.	
Регулировка и наладка и испытание систем центрального отопления	
Установка расчетных сопел на ТУ	
Промывка систем горячего водоснабжения. Оплата ресурсоснабжающим организациям за потребление воды для промывки системы	

Опрессовка систем горячего водоснабжения в отопит. период 4 раза при значительном изменении Т1, в неопит. период 4 раза после окончания и перед началом отопит. периода, плановые отключения подающего и обратного трубопровода, испытание ГВС перед отопит. периодом. Регулировка закрытого ГВС от ТГК-11 4 раза в год.	
Регулировка и наладка и испытание систем горячего водоснабжения	
Открытие, закрытие, проверка состояния продухов в цоколях зданий	
Ремонт и укрепление тамбурных, балконных дверей, оконных заполнений, замена петель, шпингалетов, ручек	
Замена запирающих устройств в чердачных, подвальных помещениях и мусоросборных камерах	
Установка пружин на входных дверях	
Утепление оконных и балконных проемов в местах общего пользования	
Уборка мусора, листьев с кровель (1 раз в год)	
Уборка мусора с козырьков (2 раза в год)	
Отогрев ливневой канализации (по мере необходимости)	
Итого:	3.17

### Приложение 3 к Разделу II

#### Устранение незначительных неисправностей (заявки), выполненных в 2018 г.

Наименование работ	Кол-во
Инженерное обследование	13
Кровельные работы	17
Мусоропровод	8
Общие	53
Плотницкие работы	11
Ремонт конструктивных элементов здания	1
Санитарно-технические (канализация)	21
Санитарно-технические (отопление)	62
Санитарно-технические (ХГВС)	76
Сварочные работы	2
Содержание земельного участка	1
Содержание МАФ	1
Уборка помещений общего пользования	1
Электроработы	63
Итого	330

### Приложение 4 к Разделу II

Выдано уведомлений о наличии задолженности 229 шт.

Выдано наряд-заданий на профилактические работы 113 шт.