

**ЗАО "УК"Левобережье"**

**Отчет об исполнении обязательств по договору (сверка расчетов)**

по жилому дому Комкова 3 Б

за период 2018 г.

**I Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Площадь полезная	3 581,00	Тариф: 19.37 Жилые дома, не оборудованные мусоропроводом и лифтом с ВДГО
Площадь подвала	553,70	
Площадь кровли	997,00	
Количество лицевых счетов	73	

Остаток средств на начало периода **-9 948,95**

Услуга	Задолженность на начало периода	Начислено	Перерасчет	Оплачено	% сбора	Задолженность на конец периода
содержание и ремонт жилья	33 972,03	767 679,72		759 605,24	98,95	42 046,51
ОДН	4381.35	73 519,86		73 167,27	99,52	4733,94
аренда общего имущества дома		5 593,18		5 847,42	104,55	
тех. обслуживание		45 401,88		45 229,34	99,62	
холодная вода						
старш. по дому						
установка окон						
установка и обслуживание узла учета т/энергии						
ремонт						
прочие						
		892 194,64		883 849,27	99,06	

**II Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Ед. изм.	Объем	Тариф	Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>						<b>195 092,88</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных; организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м2	3 581,00	3,69	158 566,68
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	м2	3 581,00	0,16	6 875,52
1.3	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	м2	3 581,00	0,69	29 650,68
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>						<b>146 639,88</b>
2.1	Уборка помещений общего пользования МКД	Работа по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: Подметание полов в помещениях общего пользования. Влажная уборка полов в помещениях общего пользования	По графику	м2	3 302,70	1,64	64 997,16
2.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Биотехнические работы, в том числе Дератизация, Дезинсекция	Ежемесячно По мере необх.	м2	3 302,70	0,17	6 737,52
2.3	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	По мере накопл., но не реже 3 раз в нед.	м2	3 302,70	1,42	56 277,96
2.4	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопл., но не реже 1 раза в нед.	м2	3 302,70	0,47	18 627,24
2.5	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	постоянно	м2			
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Очистка мусорных камер. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода.	По графику	м2			
<b>3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>						<b>120 878,88</b>
3.1	Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, в том числе: Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигка и подметание снега при снегопаде. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений, завоз грунта, песка, ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	По графику	м2	3 302,70	3,05	120 878,88
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание</b>						<b>79 997,28</b>
4.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Содержание дежурной бригады в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно на инж. системах	м2	3 581,00	1,05	45 120,72
4.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт	1 раз в год	м2	3 302,70	0,88	34 876,56
<b>5</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования), обеспечение требований пожарной безопасности</b>						<b>136 221,24</b>
5.1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	Виды работ, выполненные в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведения ТО и устранения незначительных неисправностей отражены в Приложении 2 к разделу II	2 и более раз в год	м2	3 581,00	0,43	18 477,96
5.2	Работы по содерж. оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Виды работ, выполненные в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведения ТО и устранения незначительных неисправностей отражены в Приложении 2 к разделу II	2 и более раз в год	м2	3 581,00	2,71	116 454,12
5.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	м2	3 581,00	0,03	1 289,16