

**ЗАО "УК"Левобережье"**

**Отчет об исполнении обязательств по договору (сверка расчетов)**

по жилому дому Лисицкого 3 Б

за период 2018 г.

**I Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Площадь полезная	3 366,90	Тариф: 20.78 Жилые дома, не оборудованные мусоропроводом и лифтом с ВДГО
Площадь подвала	695,80	
Площадь кровли	1 001,90	
Количество лицевых счетов	70	

Остаток средств на начало периода **51 499,26**

Услуга	Задолженность на начало периода	Начислено	Перерасчет	Оплачено	% сбора	Задолженность на конец периода
содержание и ремонт жилья	54 315,19	839 571,60		793 308,50	94,49	100 578,29
ОДН	8289,97	92 526,06		88 009,79	95,12	12806,24
аренда общего имущества дома		2 033,88		2 033,88	100,00	
тех. обслуживание						
холодная вода						
старш. по дому						
установка окон						
установка и обслуживание узла учета т/энергии						
ремонт						
прочие						
		934 131,54		883 352,17	94,56	

**II Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Ед. изм.	Объем	Тариф	Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>						<b>183 428,64</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных; организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м2	3 366,90	3,69	149 086,32
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	м2	3 366,90	0,16	6 464,40
1.3	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	м2	3 366,90	0,69	27 877,92
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>						<b>149 490,36</b>
2.1	Уборка помещений общего пользования МКД	Работа по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: Подметание полов в помещениях общего пользования. Влажная уборка полов в помещениях общего пользования	По графику	м2	3 366,90	1,64	66 260,64
2.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Биотехнические работы, в том числе Дератизация, Дезинсекция	Ежемесячно По мере необх.	м2	3 366,90	0,17	6 868,44
2.3	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	По мере накопл., но не реже 3 раз в нед.	м2	3 366,90	1,42	57 372,00
2.4	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопл., но не реже 1 раза в нед.	м2	3 366,90	0,47	18 989,28
2.5	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	постоянно	м2			
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Очистка мусорных камер. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода.	По графику	м2			
<b>3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>						<b>118 784,28</b>
3.1	Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, в том числе: Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигка и подметание снега при снегопаде. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений, завоз грунта, песка, ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	По графику	м2	3 366,90	2,94	118 784,28
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание</b>						<b>77 977,44</b>
4.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Содержание дежурной бригады в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно на инж. системах	м2	3 366,90	1,05	42 423,00
4.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт	1 раз в год	м2	3 366,90	0,88	35 554,44
<b>5</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования), обеспечение требований пожарной безопасности</b>						<b>128 076,96</b>
5.1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) МКД	Виды работ, выполненные в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведения ТО и устранения незначительных неисправностей отражены в Приложении 2 к разделу II	2 и более раз в год	м2	3 366,90	0,43	17 373,24
5.2	Работы по содерж. оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Виды работ, выполненные в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведения ТО и устранения незначительных неисправностей отражены в Приложении 2 к разделу II	2 и более раз в год	м2	3 366,90	2,71	109 491,60
5.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	м2	3 366,90	0,03	1 212,12