

**ЗАО "УК"Левобережье"**

**Отчет об исполнении обязательств по договору (сверка расчетов)**

по жилому дому Нефтезаводская 15

за период 2018 г.

**I Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Площадь полезная 3 154,80 Тариф: 21.1 Жилые дома, не оборудованные мусоропроводом и лифтом с ВДГО  
 Площадь подвала 402,60  
 Площадь кровли  
 Количество лицевых счетов 67

**Остаток средств на начало периода -25 745,31**

Услуга	Задолженность на начало периода	Начислено	Перерасчет	Оплачено	% сбора	Задолженность на конец периода
содержание и ремонт жилья	63 738,32	660 219,00		641 916,14	97,23	82 041,18
ОДН	4629,31	51 004,80		49 921,64	97,88	5712,47
аренда общего имущества дома		62 054,26		65 935,57	106,25	
тех. обслуживание		155 891,82		159 944,85	102,60	
холодная вода						
старш. по дому	15 139,78			3 478,03		
установка окон						
установка и обслуживание узла учета т/энергии						
ремонт						
прочие						
		929 169,88		921 196,23	99,14	

**II Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Ед. изм.	Объем	Тариф	Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>						<b>171 873,72</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных; организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м2	3 154,80	3,69	139 694,64
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	м2	3 154,80	0,16	6 057,24
1.3	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	м2	3 154,80	0,69	26 121,84
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>						<b>140 073,36</b>
2.1	Уборка помещений общего пользования МКД	Работа по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: Подметание полов в помещениях общего пользования. Влажная уборка полов в помещениях общего пользования	По графику	м2	3 154,80	1,64	62 086,44
2.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Биотехнические работы, в том числе Дератизация, Дезинсекция	Ежемесячно По мере необх.	м2	3 154,80	0,17	6 435,96
2.3	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	По мере накопл., но не реже 3 раз в нед.	м2	3 154,80	1,42	53 757,72
2.4	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопл., но не реже 1 раза в нед.	м2	3 154,80	0,47	17 793,24
2.5	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	постоянно	м2			
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Очистка мусорных камер. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода.	По графику	м2			
<b>3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>						<b>115 465,92</b>
3.1	Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, в том числе: Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигка и подметание снега при снегопаде. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений, завоз грунта, песка, ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	По графику	м2	3 154,80	3,05	115 465,92
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание</b>						<b>73 065,48</b>
4.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Содержание дежурной бригады в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно на инж. системах	м2	3 154,80	1,05	39 750,72
4.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт	1 раз в год	м2	3 154,80	0,88	33 314,76
<b>5</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования), обеспечение требований пожарной безопасности</b>						<b>120 008,52</b>
5.1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) МКД	Виды работ, выполненные в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведения ТО и устранения незначительных неисправностей отражены в Приложении 2 к разделу II	2 и более раз в год	м2	3 154,80	0,43	16 278,72
5.2	Работы по содерж. оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Виды работ, выполненные в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведения ТО и устранения незначительных неисправностей отражены в Приложении 2 к разделу II	2 и более раз в год	м2	3 154,80	2,71	102 594,12
5.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	м2	3 154,80	0,03	1 135,68