

ЗАО "УК"Левобережье"

Отчет об исполнении обязательств по договору (сверка расчетов)

по жилому дому Путилова 8

за период 2018 г.

I Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Площадь полезная	3 346,70	Тариф: 19.37 Жилые дома, не оборудованные мусоропроводом и лифтом с ВДГО
Площадь подвала	696,80	
Площадь кровли	1 003,00	
Количество лицевых счетов	70	

Остаток средств на начало периода **24 584,21**

Услуга	Задолженность на начало периода	Начислено	Перерасчет	Оплачено	% сбора	Задолженность на конец периода
содержание и ремонт жилья	48 636,05	777 906,60		790 727,91	101,65	35 814,74
ОДН	8343,11	82 464,27	-21 184,50	62 577,51	102,12	7045,37
аренда общего имущества дома		5 593,18		5 847,42	104,55	
тех. обслуживание						
холодная вода						
старш. по дому						
установка окон						
установка и обслуживание узла учета т/энергии						
ремонт						
прочие						
		865 964,05	-21 184,50	859 152,84	101,70	

II Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Ед. изм.	Объем	Тариф	Сумма, руб.
1	Управление многоквартирным домом						182 328,12
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных; организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м2	3 346,70	3,69	148 191,84
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	м2	3 346,70	0,16	6 425,64
1.3	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	м2	3 346,70	0,69	27 710,64
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома						148 593,48
2.1	Уборка помещений общего пользования МКД	Работа по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: Подметание полов в помещениях общего пользования. Влажная уборка полов в помещениях общего пользования	По графику	м2	3 346,70	1,64	65 863,08
2.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Биотехнические работы, в том числе Дератизация, Дезинсекция	Ежемесячно По мере необх.	м2	3 346,70	0,17	6 827,28
2.3	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	По мере накопл., но не реже 3 раз в нед.	м2	3 346,70	1,42	57 027,72
2.4	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопл., но не реже 1 раза в нед.	м2	3 346,70	0,47	18 875,40
2.5	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	постоянно	м2			
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Очистка мусорных камер. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода.	По графику	м2			
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома						122 489,28
3.1	Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, в том числе: Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигка и подметание снега при снегопаде. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений, завоз грунта, песка, ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	По графику	м2	3 346,70	3,05	122 489,28
4	Техническое обслуживание						77 509,68
4.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Содержание дежурной бригады в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно на инж. системах	м2	3 346,70	1,05	42 168,48
4.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт	1 раз в год	м2	3 346,70	0,88	35 341,20
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования), обеспечение требований пожарной безопасности						127 308,48
5.1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) МКД	Виды работ, выполненные в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведения ТО и устранения незначительных неисправностей отражены в Приложении 2 к разделу II	2 и более раз в год	м2	3 346,70	0,43	17 268,96
5.2	Работы по содерж. оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Виды работ, выполненные в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведения ТО и устранения незначительных неисправностей отражены в Приложении 2 к разделу II	2 и более раз в год	м2	3 346,70	2,71	108 834,72
5.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	м2	3 346,70	0,03	1 204,80