

ДОГОВОР № 2/6-18

на проектирование внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома №12 по ул. Авиагородок
в г.Омске

г. Омск

« 18 » июня 2018г.

Закрытое акционерное общество «УК «Левобережье», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Воропаевой Олеси Зиновьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ЭнергоАвтоматика»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Ользаровича Алексея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему Договору **Исполнитель** обязуется выполнить проектные работы по капитальному ремонту теплового узла многоквартирного дома №12 по ул. Авиагородок в г.Омске (далее по тексту-документация), для последующего проведения капитального ремонта теплового узла данного многоквартирного дома, в соответствии с нормативными требованиями, в установленные договором сроки, выдать 2 (два) комплекта документации, а **Заказчик** обязуется принять документацию по акту приема -передачи и оплатить данную работу.
- 1.2. По результатам проведения работ сторонами подписывается акт приемки выполненных объемов работ.
- 1.3. Срок выполнения работ составляет 30 календарных дней после зачисления Заказчиком авансового платежа на расчетный счет Исполнителя.

2.Цена договора и порядок оплаты.

- 2.1. Стоимость работ по договору составляет **18022 (Восемнадцать тысяч двадцать два) рубля 75 коп, НДС не облагается.**
- 2.2. Оплата за выполнение работ производится за счет субсидии, предоставляемой в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска, со счета ЗАО «УК «Левобережье» открытого в муниципальном казначействе в следующем порядке:
- 30% после подписания настоящего договора.
 - 70 % после подписания сторонами Акта выполненных работ.

3. Права и обязанности сторон.

3.1 Заказчик обязан

3.1.1 принять и оплатить результат выполненных работ, на основании акта выполненных работ, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2 оплатить работу, выполненную в соответствии с договором.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. проверять в любое время ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.2. отказаться от исполнения договора в любое время, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. выполнить проектные работы в объеме и в сроки, предусмотренные пунктами 1.1,1.3 настоящего Договора.

3.3.2. незамедлительно уведомить Заказчика в случаях отказа о причинах невозможности исполнения обязательств.

3.3.3 бережно относиться к имуществу собственников, при необходимости вскрытия, повреждения восстановить в 10-ти дневный срок за свой счет, обеспечить уборку мусора, строительных материалов после выполнения работ.

4. Срок действия договора

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств или расторжения в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Ответственность сторон.

5.1 За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, частичное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения Договора и препятствующих полному или частичному выполнению условий настоящего Договора. В этом случае время исполнения обязательств по Договору продлевается на период, равный периоду действия форс-мажора.

5.3 Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности служат документы, выданные соответствующими компетентными органами РФ.

5.4 В случае срыва срока выполнения работ **Исполнителем**, он уплачивает неустойку **Заказчику** 0,1% от суммы договора, за каждый день просрочки.

6. Гарантийные обязательства.

6.1 **Подрядчик** обеспечивает устранение дефектов проектной документации, возникших по его вине и выявленных в ходе капитального ремонта теплового узла многоквартирного дома №12 по ул. Авиагородок в г.Омске в течение 6 месяцев после подписания Акта приемки работ. В случае выявления **Заказчиком** недостатков и дефектов в течение гарантийного срока, **Исполнитель** устраняет их своими силами и за свой счет в течение семи рабочих дней.

7. Прочие условия

7.1 Споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2 Если разногласия, возникшие в связи с исполнением договора, не удастся урегулировать путём переговоров, они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3 Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они выполнены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

8. Подписи сторон.

Заказчик:

ЗАО «УК «Левобережье»

Юр. адрес: 644043, г. Омск,

ул. Певцова, д.13

ОГРН 1135543040742

ИНН/КПП 5503245214/550301001

р/сч 40701810252094000002

в Отделении Омск г. Омск

БИК 045209001

Генеральный директор:

О.З. Воропаева

Исполнитель:

ООО «ЭнергоАвтоматика»

Юр. адрес: 644029, г.Омск-29,

Пр-кт Мира, 62 кв. 34

ОГРН 1125543038521

ИНН/КПП 5501242183/ 550101001,

Р/с 40702810926430004269

в филиале № 5440 ВТБ (ПАО),

г. Новосибирск

к/сч. 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

А.Д. Ользарович

