

Утверждаю:

Главный инженер

ЗАО "УК "Левобережье"

И.А. Бандур О.С.

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома по адресу
3 Любинская 7
на 2016 год



№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоим-ть (т/руб.)
1. РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ: в том числе				62,49
1.1	Ремонт крыш: в т.ч.			0,36
	шиферные	м2		
	мягкие	м2		
	железобетонные	м2		
	металлические	м2		
	прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)		1,00	0,36
1.2	Ремонт подъездов: в т.ч.			56,00
	2-5 эт.	под.	1	56,00
	9 эт.	под.		
	12 эт.	под.		
	ремонт первых этажей, тамбуров	шт.		
	мусоросбор. камеры	шт.		
	в т.ч. окраска домофонных дверей	шт.		
1.3	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	м2		
1.5	Ремонт фасада	м2		
1.6	Ремонт отмосток	м2		
1.7	Замена дверей: в т.ч.			
	деревянные (блоки однопольные)	шт.		
	деревянные (блоки двупольные)	шт.		
	ПВХ	шт.		
	деревянные полотна	шт.		
	металлические (мусорокамера, тамбур)	шт.		
	металлические (подвал)	шт.		
	противопожарные дверные блоки	м2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	деревянные оконные блоки(с разборкой кирпичной кладки)	шт.		
	деревянные створки	шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	м2		
	откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	шт.		
1.9	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	шт.		
	9 эт.	шт.		
1.10	Замена загр. клапана м/провода	шт.		
1.11	Замена загр. ковша и корпуса	шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	шт.	15	6,13
1.13	Прочие ремонтные работы			
2. РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ: в том числе				94,06
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			4,73

	Замена труб	м.п.	1,20	0,80
	Замена зап. арматуры (задвижка)	шт.		
	Замена зап. арматуры (вентиль)	шт.	6	3,93
	Установка прибора учета ХВС	шт.		
	Замена водомерной рамки	шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			4,36
	Замена труб	м.п.	1,20	0,80
	Замена зап. арматуры (задвижка)	шт.		
	Замена зап. арматуры (вентиль)	шт.	6	3,56
	Замена водоподогревателей	шт.		
	Установка регулятора температуры	шт.		
	Восстановление теплоизоляции	м.п.		
	Установка приборов учета ГВС	шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			2,29
	Замена труб	м.п.	1,20	0,65
	Замена зап. арматуры (задвижка)	шт.		
	Замена зап. арматуры (вентиль)	шт.	4	1,47
	Замена элеватора	шт.		
	Установка грязевика	шт.		
	Установка фильтра	шт.		
	Восстановление теплоизоляции	м.п.		
	Замена приборов отопления	шт.		
	Установка приборов учета	шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		1	0,17
2.4	Канализация: в т.ч.			37,84
	Замена трубопроводов	м.п.	38,40	37,84
	Замена ввода канализации	м.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)			
2.5	Электрооборудование: в т.ч.			44,84
	Ремонт эт.щитов	шт	30	8,54
	Замена автоматов	шт.	5	2,35
	Замена эл.проводки	м.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	шт.		
	Замена трансформатора тока	шт.	3	3,95
	Замена рубильника	шт.		
	Замена эл.счетчиков	шт.		
	Измерение сопротивления эл.изол.			
	Установка фотореле (таймера)	шт.		
	Установка датчиков движения	шт.		
	Замена светильников	шт.		
	Установка светильника светодиодного	шт.	24	30,00
	Установка светильника энергосбер.	шт.		
	Установка прожектора	шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)			
2.6	Лифты			
	Ремон лифтов	шт		
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	шт.		

3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе			10,50
3.1	Замена контейнеров: в т.ч.		10,50
	выкатных	шт	
	стационарных	шт	1
3.2	МАФ (качеля, горка и т.д.)	шт	
3.3	Снос деревьев	м3	
3.4	Установка ограждений	м.п.	
3.5	Прочие		
4.	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников		2,41
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников		
6.	Затраты производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников		
Итого:			169,46

Зам.ген.директора по эксплуатации жилищного фонда



Председатель Совета многоквартирного дома

