

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 корп.3 по ул. Дмитриева в г. Омске**

г. Омск

13.12.2018 г.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование

Инициатор общего собрания: Быкова Светлана Анатольевна, сек.122 ком.128 документ подтверждающий право собственности от 12.05.2005 г.

Дата проведения собрания: в период с 12.11.2018 г. по 13.12.2018 г.

Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 7975,61 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании 180 собственников помещений, владеющие в совокупности 5423,4 кв.м. всех помещений, что составляет 68 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор: председателем собрания Быкову С.А. сек.122 ком.128

секретарем собрания Исаеву И.П. кв. 14

счетной комиссии в составе:

Баклиной Г.Я. сек. 121 ком.124

Быковой С.А. сек.122 ком.128

Исаевой И.П. кв. 14

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 корп.3 по ул. Дмитриева в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

3. Подтверждение ранее установленного способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Определение с 01.01.2018 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 5 корп.3 по ул. Дмитриева (выбрать: холодной воде, горячей воде, электрической энергии), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Включение в размер платы расходов, связанных с приобретением объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, превышающих нормативное потребление соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержанию общего имущества в многоквартирном доме, (превышение фактического потребления над нормативным потреблением) возникших за период 2017 года, путем дополнительного начисления образовавшейся разницы в квитанции ЗАО «УК «Левобережье» в 2018 году распределив ее между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания

1.Выбор: председателем собрания Быкову С.А. сек.122 ком.128

секретарем собрания Исаеву И.П. кв. 14

счетной комиссии в составе:

Баклиной Г.Я. сек. 121 ком.124
Быковой С.А. сек.122 ком.128
Исаевой И.П. кв. 14

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 100 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 % голосов.

2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 корп.3 по ул. Дмитриева в форме заочного голосования, путем принятия решений в письменной форме и передаче таких решений инициатору собрания.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 100 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 % голосов.

3. Подтвердить ранее установленный способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у собственников помещений в многоквартирном доме.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 100 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 % голосов.

4. Определить с 01.01.2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по холодной воде, электрической энергии, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.


По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 100 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 % голосов.

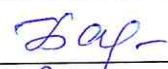
5. Включить в размер платы расходы, связанные с приобретением объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, превышающие нормативное потребление соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, (превышение фактического потребления над нормативным потреблением) возникшие за период 2017 года, путем дополнительного начисления образовавшейся разницы в квитанции ЗАО «УК «Левобережье» в 2018 году распределив ее между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 100 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" 0 % голосов.

Председатель собрания  /Быкова С.А.

Секретарь собрания  /Исаева И.П.

Счетная комиссия:  /Баклина Г.Я.

 /Быкова С.А.

 /Исаева И.П.