

ПРОТОКОЛ Б/Н

ВНЕОЧЕРЕДНОГО БЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ПРОСПЕКТ Комарова, 27, корп.5 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Г. Омск

14 декабря 2015 года

Инициатор Собрании Совет дома: Конобрицкая Т.Г., Божко В.Н., Костин П.П.,
Срлов С.Н.

Дата начала голосования 11.00 часов 14 декабря 2015 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 декабря 18.00 часов.

Дата и место подсчета голосов 12.00 часов 18 декабря 2015 года комитет ТОС
«Левобережный-12», ул. Дмитриева, д.11, корп. 7.

На дату проведения собрания площадь собственников жилых и нежилых помещений
составляет 7765,2 кв.м, что составляет 100%

Приняли участие в голосовании 6932,9 кв. м собственников, что составляет 89,3%

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников в
многоквартирном доме.

2. Об исполнении плана текущего ремонта за 2015 год Утверждение плана
текущего ремонта на 2016 год..

3. О повышении платы с нежилых помещений за использование общей площади
дома под вывески, рекламу, конструктивных элементов крыльца на 10% .

4 утверждение тарифа на текущий ремонт на 2016 год в размере 21, 84 руб. О
плате за обслуживание коллективного прибора учета теплового узла на 2016 год со
средств аренды

5. О плате за ОДН с 01.04 2016 г. по нормативу с площади, согласно 176 ФЗ,

По первому вопросу: в целях подсчета голосов утвердить состав счетной
комиссии

- Костина Павла Петровича, кв. 61

- Конобрицкую Тамару Григорьевну, кв 97

- Божко В.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% площадей, принявших участие в голосовании.

против – нет %

Воздержались – нет%

«ЗА» проголосовало большинство голосов от общего числа собственников помещений в
многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии составе Костина П.П. Конобрицкой Т.Г., Божко В.Н.

По второму вопросу: Доложено, что план текущего ремонта за 2015 год УК выполнен. Предложено утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

1. Установить металлические двери на мусорные камеры в 3, 4 подъездах.
- 2.. В целях экономии электроэнергии установит освещение с датчиками на движение во всех подъездах с 5 по 9 этажи.
3. Обновить отмостки вдоль периметра дома, а также сделать отмостки около приямков в подвал.
4. Установить решетки и двери на чердаки
5. Изготовить урны около подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 площадей, принявших участие в голосовании.

против – нет

Воздержались – нет%

Принято решение: Утвердить предложенный план текущего ремонта на 2016 год

По третьему вопросу : Слушали о повышении платы с нежилых помещений за использование общей площади дома под вывески, рекламу, конструктивных элементов крыльца на 10%. начиная с января 2016 года. ЗАО «УК Левобережье» за услугу – 10% Арендаторы представлены в таблице.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% площадей, принявших участие в голосовании.

против – нет %

Воздержались – нет%

«ЗА» проголосовало большинство голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Поднять арендную плату с нежилых помещений за использование общей площади дома под вывески, рекламу, конструктивных элементов крыльца на ~~10%~~ ^{10%} начиная с января 2015 года. ЗАО «УК Левобережье» за услугу 10% от суммы аренды Арендаторы представлены в таблице

По четвертому вопросу: Предложено утвердить тариф на текущий ремонт в размере 21,84 руб.. Производить оплату за обслуживание теплового узла за счет средств аренды с нежилых помещений за использование общей площади дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% площадей, принявших участие в голосовании.

против – нет %

Воздержались – нет%

Принято решение: Утвердить тариф на 2016 год в размере 21,84 руб. Производить оплату за обслуживание теплового узла за счет средств аренды с нежилых помещений за использование общей площади дома.

По пятому вопросу: Слушали о введении с 01.04. 2016 год плату за ОДН по нормативу с площади, согласно 176 ФЗ,

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» нет .

против – 100% площадей, принявших участие в голосовании

Воздержались – нет%

Принято решение: Оплату за ОДН с 01.04.2016 года производить не по нормативу с площади, а согласно приборов учета, установленных на доме.

Инициаторы собрания

Конобрицкая Т.Г.

Божко В.Н.

Костин П.П.

Орлов С.Н.

Счетная комиссия:

Костин П.П.

Божко В.Н.

Конобрицкая Т.Г.